

物件概要

成熟した街並みの中に残る 1 区画の分譲宅地

■ 公募する区画及び主な周辺情報

■ 2 工区東-1 地区

団地名称	グリーンヒルズいはや西部台（2 工区 東-1 地区 7 号地）
所在地	諫早市大さこ町 5 番 1
開発法	新住宅市街地開発法（令和 5 年 3 月 31 日付都市計画決定廃止）
都市計画区域	市街化区域
用途地域	第 1 種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	80%
地目	宅地
区画数	1 区画
交通	県営バス（堀之内東バス停より徒歩約 7 分）
道路	アスファルト舗装、10m・6m（前面道路・6m）
電気	九州電力（株）（電線類地中化）
ガス	九州ガス（株）
上下水道	諫早市上下水道局（水道課）
下水道	諫早市上下水道局（下水道課）
CATV	諫早ケーブルメディア（株）（電線類地中化）
公園	街区公園：堀之内公園
諸費用	① 契約書収入印紙（予約契約 200 円、本契約 1 万円）② 銀行振込手数料 ③ 登記費用（約 15 万円）④ 自治会加入金（1 万円）

