

財 産 目 録

令和7年3月31日現在

長崎県住宅供給公社
(単位：円)

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
流 動 資 産				円
現 金 預 金				3,705,880,122
預 金				1,711,674,435
	普 通 預 金	十八親和銀行など 2 行	1,711,674,435	1,711,674,435
未 収 金				89,697,277
事 業 未 収 金				52,962,170
賃 貸 管 理 事 業 未 収 金				16,307,127
一般賃貸住宅管理事業未収金				5,241,656
	未 収 家 賃	162 件	4,801,334	
	未 収 駐 車 場 使 用 料	127 件	440,322	
賃 貸 施 設 等 管 理 事 業 未 収 金				10,037,471
	未 収 家 賃	9 件	512,433	
	未 収 駐 車 場 使 用 料	86 件	9,478,123	
	未 収 施 設 使 用 料	1 件	46,915	
賃 貸 宅 地 管 理 事 業 未 収 金				1,028,000
	未 収 宅 地 使 用 料	42 件	1,028,000	
管 理 受 託 住 宅 管 理 事 業 未 収 金				36,651,743
公共団体住宅管理事業未収金				
	未 収 受 託 料	4 件	36,487,179	
	電 気 料 戻 入 金	8 件	164,564	
そ の 他 事 業 未 収 金				3,300
	長 期 割 賦 事 業 未 収 金	2 件	3,300	
そ の 他 未 収 金				35,774,480
損 益 勘 定 関 連 未 収 金				35,774,480
	そ の 他 未 収 金	7 件	35,774,480	
未 収 収 益				960,627
	受 取 利 息 未 収 金	1 件	960,627	
分 譲 事 業 資 産				1,875,910,842
分 譲 資 産 建 設 工 事				1,875,910,842
分 譲 用 地 造 成 工 事				1,875,910,842
	土 地 費	諫早西部団地造成事業	1,724,235,457	
	工 事 費		56,158,000	
	事 務 費		95,517,385	

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
前 払 金				円
事 業 前 払 金				25,796,484
賃貸管理事業前払金				3,031,430
				2,563,628
管理受託住宅管理事業前払金	火 災 保 険 料 等	4 件	2,563,628	467,802
	駐 車 場 借 上 料 等	3 件	467,802	22,313,422
そ の 他 前 払 金	損 益 勘 定 関 連	12 件	5,857,967	
	貸 借 勘 定 関 連	2 件	16,455,455	
前 払 費 用	パソコン保守料等	4 件	320,126	451,632
	経 過 利 子	4 件	131,506	
そ の 他 流 動 資 産				4,023,794
立 替 金				2,378,249
未 経 過 消 費 税	共 用 電 気 料 等	4件	2,378,249	1,645,545
	工事費前金払相当分	2 件	1,645,545	
貸 倒 引 当 金				△ 1,222,710
事業未収金貸倒引当金				△ 1,222,710
賃貸管理事業貸倒引当金				△ 1,222,710
	家賃等貸倒引当金		△ 1,222,710	
固 定 資 産				4,884,531,729
賃 貸 事 業 資 産				3,806,544,331
賃 貸 住 宅 資 産				4,633,780,696
一 般 賃 貸 住 宅				4,565,223,897
	土 地	13 団地 52,669.30 m ²	1,597,887,548	
	建 物 等	15 団地 713 戸	2,967,336,349	
中 高 層 賃 貸 住 宅				68,556,799
	建 物 等	1 団地 22 戸	68,556,799	
減 価 償 却 累 計 額				△ 2,213,243,765
	一 般 賃 貸 住 宅		△ 2,144,686,967	
	中 高 層 賃 貸 住 宅		△ 68,556,798	
賃 貸 施 設 等 資 産				2,757,893,851
賃 貸 店 舗				1,521,771,093
	土 地	3 店舗 14,347.99 m ²	674,705,219	
	建 物	4 店舗	821,902,408	
	構 築 物 等	1 箇所	25,163,466	
賃 貸 宅 地				127,704,302
	定 貸 土 地	22 区画 4,972.25m ²	106,704,302	
	土 地	1 区画 1,010.05m ²	21,000,000	
そ の 他 賃 貸 施 設				1,108,418,456
	土 地	4 箇所 4,090.66 m ²	275,359,963	
	建 物	2 箇所	512,485,775	
	構 築 物 等	2 箇所	43,999,301	
	そ の 他 施 設	9 箇所	276,573,417	

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
減 価 償 却 累 計 額	賃 貸 店 舗		△ 833,479,086	円 △ 1,365,796,964
	そ の 他 賃 貸 施 設		△ 532,317,878	
減 損 損 失 累 計 額	そ の 他 賃 貸 施 設	桜木駐車場	△ 9,386,097	△ 9,386,097
長 期 前 払 費 用				3,296,610
賃 貸 事 業 長 期 前 払 費 用	火 災 保 険 料		3,296,610	3,296,610
そ の 他 事 業 資 産				2,624,766
長 期 事 業 未 収 金				2,624,766
短 期 分 譲 住 宅 未 収 金	民 間 提 携 住 宅 未 収 金	1 棟	2,624,766	2,624,766
有 形 固 定 資 産				49,790,377
建 物 等 資 産	社 屋	本社など 4 件	117,366,758	118,270,455
	そ の 他 の 建 物 等	中島川倉庫	903,697	
減 価 償 却 累 計 額	社 屋		△ 105,284,195	△ 106,147,692
	そ の 他 の 建 物 等		△ 863,497	
土 地 資 産	社 屋 用 地	諫早西部事務所 878.80 m ²	24,353,914	36,802,247
	そ の 他 用 地	中島川倉庫など 220.33 m ²	12,448,333	
その他の有形固定資産				18,599,567
工 具 器 具 備 品	工 具 器 具 備 品	17 個	18,599,567	18,599,567
減 価 償 却 累 計 額	工 具 器 具 備 品		△ 17,734,200	△ 17,734,200
無 形 固 定 資 産				1,826,906
その他の無形固定資産	電 話 加 入 権	31 件	1,448,917	1,826,906
	ソ フ ト ウ ェ ア	2 件	377,989	
その他の固定資産				1,025,402,011
長 期 有 価 証 券	国 債	第461回2年利付国債など4銘柄	800,449,572	900,698,212
	地 方 債	11北海道公債	100,248,640	

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
関係会社出資金等	関係会社株式	チトセピア	89,000,000	89,000,000
その他の資産				35,703,799
割賦残債権未収金	一括返済後残債権	1 件	1,656,662	1,656,662
敷金保証金	事務所用敷金	大村事務所など 2 件	309,000	309,000
その他の土地	減歩資産土地	滑石団地 など 385,951.08 m ²	385,612	33,731,757
	買戻土地	滑石 355.07 m ²	14,201	
	代替用土地	栄田団地 など 8,081.64 m ²	9,836,110	
	その他の用地	水田債用地 など 83,833.26 m ²	23,495,834	
その他の長期前払費用	パソコン保守料等		6,380	6,380
貸倒引当金				△ 1,656,662
長期事業未収金貸倒引当金				△ 1,656,662
その他の貸倒引当金	その他の貸倒引当金		△ 1,656,662	△ 1,656,662
資産の部の合計				8,590,411,851

負 債 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
流 動 負 債				円
次 期 返 済 長 期 借 入 金				368,427,044
事 業 資 金 借 入 金				160,151,563
住宅金融支援機構借入金				160,151,563
賃貸住宅事業資金	賃 貸 住 宅		10,151,563	10,151,563
公 共 団 体 借 入 金				150,000,000
賃 貸 建 設 資 金	長 崎 県	チトセピア	150,000,000	
未 払 金				158,290,226
事 業 未 払 金				127,291,585
分 譲 事 業 未 払 金				18,225,900
賃貸管理事業未払金	分 譲 用 地 事 業	工事費	18,225,900	9,988,946
	一般賃貸住宅管理事業	電気代など	7,078,081	
	中高層賃貸管理事業	消防設備点検など	19,870	
	賃貸施設管理事業	矢上地区センター管理委託料など	12,359	
	その他施設管理事業	電気代など	2,878,636	
管理受託住宅管理事業未払金				91,871,635
	公共団体住宅等管理事業	電気代など	91,871,635	
割 掛 経 費 未 払 金				7,205,104
	そ の 他	建設事業割掛経費など	7,205,104	
そ の 他 未 払 金				29,215,815
	一 般 管 理 費 他	電気代など	29,215,815	
未 払 費 用				1,782,826
その他の未払費用	福 利 厚 生 費	賞与引当関連	1,782,826	
前 受 金				1,974,828
事 業 前 受 金				1,040,666
賃貸管理事業前受金				1,040,666
賃貸住宅管理事業前受金				985,200
	家 賃 前 受 金	3 件	932,600	
	そ の 他 前 受 金	7 件	52,600	
賃貸施設等管理事業前受金				55,466
	そ の 他 前 受 金	6 件	55,466	
前 受 収 益				934,162
	電 柱 敷 地 料 他	5 件	934,162	
預 り 金				37,408,641
事 業 預 り 金				35,321,278
賃貸管理事業預り金				822,429
一般賃貸住宅預り金				702,279
	共 益 費	3 団地	702,279	
賃貸施設等預り金				120,150
	共 益 費	1 施設	120,150	
	過 収 家 賃 等	1 施設	-	
管理受託住宅預り金				34,498,849
県公営住宅等預り金				21,021,481
	退 去 補 修 費	4 地区	21,021,481	

負 債 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
民間賃貸受託住宅預り金				円 13,477,368
修繕費	1 団地	9,795,635		
家賃等	2 団地	3,681,733		
その他の預り金				2,087,363
職員等預り金				1,210,663
	源泉所得税	1 件	422,526	
	県市町民税	1 件	532,500	
	共済組合費等	1 件	255,637	
その他預り金				876,700
その他諸預り金	契約保証金等	3 件	876,700	
賞与引当金	R6/12～R7/3月分見込額		10,601,786	10,601,786
固 定 負 債				2,866,481,946
長期借入金				1,194,007,996
事業資金借入金				1,194,007,996
住宅金融支援機構借入金				371,895,996
賃貸事業資産				371,895,996
一般賃貸住宅	戸尾団地	371,895,996		
公共団体借入金				822,112,000
宅地造成事業資金				617,727,000
賃貸事業資金	長崎県	諫早西部団地	617,727,000	
	長崎県	チトセピア	142,913,000	
	長崎市	女の都団地	61,472,000	
長期前受金				2,461,473
事業前受金				2,461,473
分譲事業前受金				2,344,073
	分譲事業補助金	諫早西部団地(1工区)	2,344,073	
賃貸住宅家賃前受金				117,400
	一般賃貸住宅	アルファ	117,400	
預り保証金				203,471,309
敷金				114,601,309
賃貸資産敷金				114,601,309
	賃貸住宅敷金	滑石団地など 14 団地	86,955,494	
	賃貸施設敷金	川口店舗など 11 施設	26,793,815	
	賃貸宅地敷金	西諫早交通センター	852,000	
保証金				88,870,000
施設保証金				550,000
	リモコン保証料	2 施設	550,000	

負 債 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
定 貸 土 地 保 証 金	た ち ば な 団 地	20 件	83,180,000	88,320,000
	め の と 台 団 地	1 件	5,140,000	
繰 延 建 設 補 助 金				320,548,771
事 業 資 産				320,548,771
賃貸住宅資産繰延建設補助金				320,548,771
	一 般 賃 貸 住 宅	アルファなど 4 団地	320,548,771	
引 当 金				675,057,050
退 職 給 付 引 当 金				62,523,426
	職 員 退 職 給 付 金		62,523,426	
計 画 修 繕 引 当 金				229,951,500
賃貸住宅修繕引当金				140,993,500
	一 般 賃 貸 住 宅 引 当 金	立山団地など 6 団地	140,993,500	
賃貸施設修繕引当金				88,958,000
	賃 貸 店 舗	矢上地区センターなど 3 施設	80,918,000	
	そ の 他 施 設	中島川地下駐車場	8,040,000	
負担金精算損失引当金				382,582,124
	公共団体負担金差額	藤原団地 など	382,582,124	
その他の固定負債				470,935,347
未 成 原 価 仮 勘 定				25,112,676
分 譲 事 業 未 成 原 価				25,112,676
	造成関連事業費見込額	諫早西部団地(西-1地区)	914,000	
	造成関連事業費見込額	高場団地	24,198,676	
長 期 預 り 金				445,822,671
賃貸住宅資産預り金				436,045,253
	一 般 賃 貸 住 宅	藤原団地など 23 団地	436,045,253	
賃貸住宅修繕費預り金				9,770,818
	一 般 賃 貸 住 宅	大島団地など 2 団地	9,770,818	
賃貸住宅共益費預り金				6,600
	一 般 賃 貸 住 宅	アルファ	6,600	
負 債 の 部 の 合 計				3,234,908,990

資 本 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
資 本 金				円
				10,000,000
	長 崎 県		6,500,000	
	長 崎 市		2,500,000	
剰 余 金	佐 世 保 市		1,000,000	
資 本 剰 余 金				5,345,502,861
非 償 却 資 産 取 得 補 助 金				490,200,520
				66,540,000
そ の 他 資 本 剰 余 金	賃 貸 住 宅 土 地 補 助 金	アルファ	66,540,000	
				423,660,520
	従 前 資 産 評 価 益	アルファ	423,660,520	
利 益 剰 余 金			4,855,302,341	4,855,302,341
資 本 の 部 の 合 計				5,355,502,861