

令和3年度

事業計画に関する書類

令和3年4月1日から
令和4年3月31日まで

長崎県住宅供給公社

事業計画

1. 販売事業

分譲宅地として諫早西部団地第2工区（東-1地区）1区画、高場団地1区画を販売し、約2,674万円の収入を見込んでいる。

2. 公社賃貸住宅等管理事業

公社所有の賃貸住宅781戸、西諫早地区センターほか3店舗、チトセピアほか12カ所の駐車場及び定期借地権土地23区画等の管理経営を実施し、約6億2,916万円の収入を見込んでいる。

3. 管理受託住宅管理事業費

- (1) 県から長崎地区（長崎市、時津町及び長与町）、佐世保地区、県央地区（諫早市、大村市）の3地区に所在する県営住宅約12,300戸（準公営・特定公共賃貸住宅を含む）、駐車場約10,500区画の指定管理業務を受託する。
 - (2) 都市再生機構から諫早市に所在する住宅77戸、駐車場65区画の管理業務を受託する。
 - (3) 長崎市に所在する高齢者優良賃貸住宅（民間賃貸住宅）22戸、公社特別賃貸住宅5戸の管理業務を受託する。
- 以上の管理受託住宅管理事業について約7億1,919万円をもって実施する。

4. 受託事業費

富国生命債権管理業務ほか1件の業務について約152万円をもって実施する。

5. 債権管理事業費

公社及び住宅金融支援機構の割賦債権回収業務について約157万円をもって実施する。

6. その他事業費

公社が所有する賃貸住宅の維持改修工事等について約1億7,130万円をもって実施する。

7. 保有地保全事業費

公社が所有する保有地の改修等について約4,728万円をもって実施する。

事業収支計画

自 令和 3年 4月 1日
至 令和 4年 3月 31日

科 目	内 訳	金 額
	円	円
1. 事業収益		1,389,302,000
分譲宅地事業収益	26,745,000	
賃貸管理事業収益	629,167,000	
管理受託住宅管理事業収益	730,964,000	
その他事業収益	2,426,000	
2. 事業原価		1,150,604,000
分譲宅地事業原価	18,386,000	
賃貸管理事業原価	409,916,000	
管理受託住宅管理事業原価	719,199,000	
その他事業原価	3,103,000	
3. 一般管理費及び販売費		53,424,000
当期事業収支差額 (1-2-3)		185,274,000
4. その他経常利益		4,458,000
受 取 利 息	221,000	
雑 収 入	4,237,000	
5. その他経常費用		166,790,000
雑 損 失	166,790,000	
6. 特別利益		37,137,000
7. 特別損失		-
当期利益 (1-2-3+4-5+6-7)		60,079,000