

平成 30 年 度

事業計画に関する書類

長崎県住宅供給公社

# 事業計画

## < 一般会計 >

### 1. 販売事業（販売計画）

分譲宅地として諫早西部団地第2工区（東-2地区）18区画及び高場団地1区画を売却し、約2億6,350万円の収入を計画している。（区画数は引渡ベース）

分譲用地として平成28年度にイオンタウン(株)と売買契約を締結した諫早西部団地第2工区（西-1地区）商業用地の第3回目土地代金3億8,088万円を受領し、引渡しを行い9億5,220万円の収益計上を計画している。

### 2. 公社賃貸住宅等管理事業

公社所有の賃貸住宅791戸、西諫早地区センターほか3店舗、チトセピアほか12カ所の駐車場及び定期借地権土地25区画等の管理経営を実施し、約6億5,071万円の収入を計画している。

### 3. 管理受託住宅管理事業費

- (1) 指定管理者として、長崎地区（長崎市、時津町及び長与町）、佐世保地区、県央地区（諫早市、大村市）の3地区に所在する県営住宅約12,400戸（準公営・特定公共賃貸住宅を含む）、駐車場約10,400区画の維持管理業務を受託する。
- (2) 諫早市に所在する都市再生機構住宅77戸、駐車場65区画の管理業務を受託する。
- (3) 長崎市に所在する高齢者優良賃貸住宅（民間賃貸住宅）22戸、公社特別賃貸住宅5戸の管理業務を受託する。

以上の管理受託住宅管理事業について約7億444万円をもって実施する。

### 4. 受託事業費

富国生命債権管理業務ほか1件の業務について約344万円をもって実施する。

### 5. 債権管理事業費

公社及び住宅金融機構の割賦債権管理業務について約325万円をもって実施する。

### 6. その他事業費

公社が所有する賃貸住宅の耐震改修工事等について約9,444万円をもって実施する。

## **7. 保有地保全事業費**

会社が所有する保有地の改修等について約1億8,233万円をもって実施する。

### **< 特別会計 >**

#### **1. 管理受託住宅管理事業費**

指定管理者として、佐世保市内に所在する佐世保市営住宅等約5,500戸及び駐車場3,900区画の維持管理業務を受託し、約3億8,653万円をもって実施する。

# 事業収支計画 (一般会計)

自 平成30年 4月 1日  
至 平成31年 3月 31日

科 目	内 訳	金 額
	円	円
1. 事業収益		2,596,315,000
分譲宅地事業収益	1,215,700,000	
賃貸管理事業収益	650,714,000	
管理受託住宅管理事業収益	722,573,000	
その他事業収益	7,328,000	
2. 事業原価		1,613,621,000
分譲宅地事業原価	532,241,000	
賃貸管理事業原価	370,238,000	
管理受託住宅管理事業原価	704,448,000	
その他事業原価	6,694,000	
3. 一般管理費及び販売費		56,133,000
当期事業収支差額(1-2-3)		926,561,000
4. その他経常利益		4,102,000
受取利息	2,000	
雑収入	4,100,000	
5. その他経常費用		309,372,000
支払利息	2,133,000	
雑損失	307,239,000	
6. 特別利益		2,117,000
7. 特別損失		8,037,000
当期利益(1-2-3+4-5+6-7)		615,371,000

# 事業収支計画 (特別会計)

自 平成30年 4月 1日  
至 平成31年 3月 31日

科 目	内 訳	金 額
	円	円
1. 事業収益		394,052,000
管理受託住宅管理事業収益	394,052,000	
2. 事業原価		386,531,000
管理受託住宅管理事業原価	386,531,000	
3. 一般管理費		5,778,000
当期事業収支差額 (1-2-3)		1,743,000
4. その他経常利益		-
5. その他経常費用		-
6. 特別利益		-
7. 特別損失		-
当期利益 (1-2-3+4-5+6-7)		1,743,000