

平成23年度

事業計画に関する書類

平成23年 4月 1日から  
平成24年 3月31日まで

# 事業計画

## 一般会計

### 1. 分譲宅地造成事業費

諫早市の諫早西部団地において、商業用地の本格整備の前段として流末水路等の整備事業を約6,000万円をもって実施する。

### 2. 団地整備事業費

諫早市の諫早西部団地に隣接する高場団地において、公園整備事業を約480万円をもって実施する。

### 3. 受託事業費

富国生命債権管理業務ほか5件の業務を約5,500万円をもって実施する。

### 4. その他事業費

公社が所有する賃貸住宅の計画修繕等を約2,000万円をもって実施する。

### 5. 管理受託住宅管理事業費

(イ) 指定管理者として、長崎地区(長崎市、時津町及び長与町)、県北地区(佐世保市)、県央地区(諫早市、大村市)3地区に所在する県営住宅約12,400戸、駐車場約9,800区画の維持管理業務を受託する。

(ロ) 長崎市、長与町に所在する県職員公舎約720戸の営繕業務を受託する。

(ハ) 諫早市に所在する都市再生機構住宅77戸、駐車場65区画の管理業務を受託する。

(ニ) 長崎市に所在する高齢者優良賃貸住宅(民間賃貸住宅)22戸、公社特別賃貸住宅5戸の管理業務を受託する。

以上の管理受託事業を約8億1,000万円をもって実施する。

### 6. 公社賃貸住宅等管理事業

公社が所有する賃貸住宅821戸、西諫早地区センターほか4店舗、チトセピアほか12ヶ所の駐車場及び定期借地権土地33宅地等の管理経営を実施し、約6億9,000万円の収入を計画している。

### 7. 販売事業(販売計画)

諫早市の諫早西部団地及び高場団地において、一般宅地127区画、並びに諫早西部団地準幹線道路用地約4,900㎡の販売を実施し、約12億4,000万円の収入を計画している。

# 事業収支計画 (一般会計)

自 平成23年 4月 1日  
至 平成24年 3月31日

科 目	内 訳	金 額
1. 事業収益	円	円 2,901,608,000
分譲宅地収益	1,154,390,000	
分譲用地収益	85,000,000	
賃貸管理事業収益	690,442,000	
管理受託住宅管理事業収益	859,122,000	
その他事業収益	112,654,000	
2. 事業原価		2,414,506,000
分譲宅地原価	850,191,000	
分譲用地原価	198,599,000	
賃貸管理事業原価	466,564,000	
管理受託住宅管理事業原価	840,412,000	
その他事業原価	58,740,000	
3. 一般管理費等		74,410,000
当期事業収支差額(1-2-3)		412,692,000
4. その他経常利益		4,478,000
受取利息	135,000	
雑収入	4,343,000	
5. その他経常費用		232,461,000
支払利息	39,186,000	
雑損	193,275,000	
6. 特別利益		12,864,000
7. 特別損失		-
当期利益(1-2-3+4-5+6-7)		197,573,000