

財 産 目 録

平成23年3月31日現在

長崎県住宅供給公社

資 産 の 部			
区 分	内 訳		金 額
	内 容	金 額	
流動資産			円
			3,096,748,842
現金預金	普通（決済用）預金		2,542,537,274
未収金			76,137,821
事業未収金	賃貸家賃未収金外	55,622,427	
その他未収金	割賦債権未収金外	20,414,316	
未収収益	受取利息未収金	101,078	
分譲事業資産			480,915,897
分譲資産		170,278,334	
分譲宅地	高場団地 6,300.53㎡	145,924,420	
分譲用地	販売センター878.80㎡	24,353,914	
分譲資産建設工事		310,637,563	
分譲宅地造成工事	諫早西部（東 - 1）	310,637,563	
その他事業資産			2,107,165
前払金			14,270,044
事業前払金	賃貸資産火災保険料	1,964,254	
その他前払金	稲荷団地解体費	11,800,000	
前払費用	自動車保険料外	505,790	
その他流動資産			7,316,755
貸倒引当金			26,536,114
固定資産			9,504,709,028
賃貸事業資産			4,988,526,571
賃貸住宅資産	滑石団地外	4,846,492,916	
同減価累計額		1,602,630,654	
同減損累計額		998,371	
賃貸施設等資産	西諫早地区センター外	2,804,811,927	
同減価累計額		1,056,444,350	
同減損累計額		9,386,097	
長期前払費用	賃貸資産火災保険料	6,681,200	
事業用土地資産	諫早西部2・3工区		2,526,603,940
その他事業資産	長期割賦未収金		1,980,327,273
有形固定資産			27,834,775
建物等資産	本社社屋外	25,182,237	
同減価累計額		15,525,149	
土地資産		12,448,333	
その他有形固定資産	工具・リース資産	100,912,382	
同減価累計額		95,183,028	
無形固定資産	電話加入権外		3,506,426
その他固定資産			320,518,047
長期有価証券	国債	10,008,824	
関係会社出資等	株式	89,000,000	
その他の資産	積立保険外	221,509,223	
貸倒引当金			342,608,004
資産の部の合計			12,601,457,870

負債の部			
区分	内 容		金額
	内 容	金額	
		円	円
流動負債			1,054,659,056
短期借入金	長崎市		224,340,000
次期返済長期借入金			622,407,762
住宅金融支援機構借入金	事業資金	250,972,762	
公共団体借入金	長崎県	371,435,000	
未払金			162,467,607
事業未払金	事業経費外	147,523,417	
その他未払金	一般経費外	13,942,003	
未払費用	利息未払金	1,002,187	
前受金			15,569,539
事業前受金	賃貸住宅家賃外	15,387,575	
その他前受金	共済組合費県負担金	132,189	
前受収益	電柱使用料	49,775	
預り金			20,740,481
賃貸管理事業預り金	賃貸共益費外	2,049,150	
管理受託住宅預り金	家賃等	6,086,901	
その他預り金	職員預り金外	12,604,430	
賞与引当金			6,584,913
その他流動負債			2,548,754
固定負債			9,749,675,043
長期借入金			6,198,739,515
住宅金融支援機構借入金	事業資金	3,222,691,053	
公共団体借入金	長崎県外	2,976,048,462	
長期前受金			2,461,473
事業前受金		2,461,473	
預り保証金			265,410,669
敷金	賃貸住宅敷金外	125,020,669	
保証金	定借保証金外	140,390,000	
繰延建設補助金	賃貸資産建設補助金		514,219,213
引当金			907,564,092
退職給付引当金	職員退職金	19,803,372	
計画修繕引当金	賃貸資産計画修繕費	535,151,000	
債務保証損失引当金	連帯債務引当金	147,095,596	
負担金精算損失引当金	賃貸建設負担金	205,514,124	
その他固定負債			1,861,280,081
未成原価仮勘定	造成事業予備費	33,941,676	
長期預り金	賃貸住宅建設負担金外	634,425,405	
長期割賦金	長崎県への再開発時割賦金	1,192,913,000	
負債の部の合計			10,804,334,099
資本の部			
区分	内 容		金額
	内 容	金額	
		円	円
資本金			10,000,000
	長崎県	6,500,000	
	長崎市	2,500,000	
	佐世保市	1,000,000	
剰余金			1,787,123,771
資本剰余金			490,200,520
非償却資産取得補助金	賃貸土地資産取得補助金	66,540,000	
その他資本剰余金	賃貸資産従前評価益	423,660,520	
利益剰余金			1,296,923,251
資本の部の合計			1,797,123,771