

令和6年度

事業計画に関する書類

令和6年4月 1日から

令和7年3月31日まで

長崎県土地開発公社

事業計画

1 土地造成事業

公営企業相当事業として、次のとおり予定しております。

(1) 取得等計画 79,276千円

ア 時津第10工区埋立用地

時津町日並地区に約330,000㎡の埋立造成を施工中で、
2工区ー7住宅用地全61区画の造成を完了し、分譲を開始します。

(2) 処分等計画 150,331千円

ア 時津第10工区埋立用地（2工区ー7） 131,400千円
(処分面積 2,556㎡)

イ 時津第10工区埋立用地賃貸収入 18,931千円
(賃貸面積 4,014㎡)

2 附帯等事業

(1) 附帯等事業

大村臨海工業用地に係る賃貸料として、59,207千円の収入を
予定しております（賃貸面積 130,990㎡）。

事業収支計画

(令和6年4月1日～令和7年3月31日)

科 目	内 訳 (千円)	金 額 (千円)
1 事業収益		
土地造成事業収益	150,331	
附帯等事業収益	59,207	209,538
2 事業原価		
土地造成事業原価	107,697	
附帯等事業原価	14,594	122,291
3 一般管理費		
一般管理費	37,755	37,755
4 事業外収益		
受取利息	263	
長崎県大波止ビル区分所有賃貸	9,925	10,188
5 事業外費用		
長崎県への納付金	35,690	35,690
6 特別損失		
固定資産除却損	8	8
経常利益		23,990
当期利益		23,982