

令和5年度

決算に関する書類

令和5年4月 1日から

令和6年3月31日まで

事業報告

公社の事業運営にあたっては、公社の設立目的の達成と健全な業務運営を目指して、地域の秩序ある整備と総合的な環境整備を図るための事業を実施することにより、県勢発展に寄与することに努めました。

令和5年度の事業実施にあたりましては、県当局をはじめ関係市町等のご協力、ご指導により、以下のとおり実績を収めることができましたことを報告します。

1 事業概要

令和5年度は、住宅用地造成工事等の投資が先行する年度でありましたが、時津第10工区リース用地リース料、大村臨海工業用地メガソーラー貸付料ともに所定の収入が得られたことから、経常利益で174万円の黒字となりました。

しかし、公社解散を見据え、保有財産の精査・処分を進めたことから、特別損失として土地評価損が生じ、80万円の当期損失となりました。

各事業部門の取り組み実績は次のとおりです。

公有地取得事業で保有する大村臨海工業用地については、昭和49年12月、県からの要請により取得・造成したものであり、これまで毎年度県への買戻し要請を行っているところです。

土地造成事業は、時津第10工区埋立用地の造成・分譲を進めてきております。令和5年度は、時津第10工区埋立用地2工区ー7について、インフラ整備を行い、令和6年3月末までに完了いたしました。

今後は、造成完了した61区画の住宅用地について、年内に分譲できるように、開発行為の完了検査、時津町議会の町道認定等の諸手続きを進めてまいります。

附帯等事業では、大村臨海工業用地について、隣接の県有地と併せて公社保有地13ヘクタールをメガソーラー用地として長崎ソーラーエナジー合同会社に長期貸付し、貸付料を受け入れております。なお、運用益の一部を県に納付しております。

貸借対照表
(令和6年3月31日現在)

科 目	内 訳	金 額
(資産の部)	円	円
1 流 動 資 産		
(1) 現 金 及 び 預 金	3,797,632,584	
(2) 事 業 未 収 金	3,929,669	
(3) 公 有 用 地	2,715,689,748	
(4) 開 発 中 土 地	400,088,726	
流 動 資 産 合 計		6,917,340,727
2 固 定 資 産		
(1) 有 形 固 定 資 産		
ア 建 物	146,408,417	
(建物減価償却累計額)	(107,703,422)	
イ 車 両 運 搬 具	1,345,621	
(車両運搬具減価償却累計額)	(1,345,620)	
ウ 工 具 器 具 備 品	12,925,720	
(工具器具備品減価償却累計額)	(12,876,423)	
エ 土 地	9,287	
有 形 固 定 資 産 合 計		38,763,580
(2) 無 形 固 定 資 産		
ア その他の無形固定資産	0	
無 形 固 定 資 産 合 計		0
(3) 投 資 そ の 他 の 資 産		
ア 投 資 有 価 証 券	603,926,514	
イ 貸 貸 事 業 の 用 に 供 す る 土 地	288,337,000	
ウ 預 託 金	12,260	
投 資 そ の 他 の 資 産 合 計		892,275,774
固 定 資 産 合 計		931,039,354
資 産 合 計		7,848,380,081

科 目	内 訳	金 額
(負債の部)	円	円
1 流 動 負 債		
(1) 未 払 金	83,123,959	
(2) 未 払 費 用	558,382	
(3) 諸 預 り 金	2,856	
(4) 前 受 収 益 金	1,923,163	
(5) 賞 与 引 当 金	3,221,556	
流 動 負 債 合 計		88,829,916
2 固 定 負 債		
(1) 長 期 借 入 金	2,200,000,000	
(2) 引 当 金	148,817,496	
ア 特 別 修 繕 等 引 当 金	71,429,000	
イ 退 職 給 付 引 当 金	77,388,496	
(3) リ ー ス 保 証 金	31,552,297	
(4) そ の 他 の 固 定 負 債	1,943,100	
固 定 負 債 合 計		2,382,312,893
負 債 合 計		2,471,142,809
(資本の部)		
1 資 本 金		
(1) 基 本 財 産	50,000,000	
資 本 金 合 計		50,000,000
2 準 備 金		
(1) 前 期 繰 越 準 備 金	5,328,039,034	
(2) 当 期 損 失	801,762	
準 備 金 合 計		5,327,237,272
資 本 合 計		5,377,237,272
負 債 資 本 合 計		7,848,380,081

損 益 計 算 書
(令和5年4月1日～令和6年3月31日)

科 目	内 訳	金 額
	円	円
1 事業収益		
土地造成事業収益	17,300,220	
附帯等事業収益	59,216,443	76,516,663
2 事業原価		
土地造成事業原価	2,046,185	
附帯等事業原価	11,492,800	13,538,985
事業総利益		62,977,678
3 一般管理費		
一般管理費	35,729,663	35,729,663
事業利益		27,248,015
4 事業外収益		
受取利息	263,821	
雑収	9,923,403	10,187,224
5 事業外費用		
長崎県への納付金	35,690,000	35,690,000
経常利益		1,745,239
6 特別損失		
土地評価損	2,547,000	
固定資産売却損	1	2,547,001
当期純損失		801,762
当期損失		801,762