

令和4年度

## 事業計画に関する書類

令和4年4月 1日から

令和5年3月31日まで

長崎県土地開発公社



## 事業計画

### 1 土地造成事業

公営企業相当事業として、次のとおり予定しております。

#### (1) 取得等計画 86,230千円

##### ア 時津第10工区埋立用地

時津町日並地区に約330,000㎡の埋立造成を施工中で、2工区-7宅地造成下水道工事等を行い、86,230千円の事業費を計上しております。

#### (2) 処分等計画 17,300千円

ア 時津第10工区埋立用地賃貸収入 17,300千円  
(賃貸面積 4,014㎡)

### 2 附帯等事業

#### (1) 附帯事業

大村臨海工業用地に係る賃貸料として、59,207千円の収入を予定しております(賃貸面積 130,990㎡)。

**事業収支計画**  
(令和4年4月1日～令和5年3月31日)

科目	内 訳 (千円)	金 額 (千円)
1 事業収益		
土地造成事業収益	17,300	
附帯等事業収益	59,207	76,507
2 事業原価		
土地造成事業原価	2,046	
附帯等事業原価	14,594	16,640
3 一般管理費		
一般管理費	34,675	34,675
4 事業外収益		
受取利息	1	
長崎県大波止ビル区分所有賃貸	11,292	11,293
5 事業外費用		
長崎県への納付金	35,690	
大波止ビル高圧室メーター取替	224	35,914
経常利益		571
当期利益		571



