

令和3年度

決算に関する書類

令和3年4月 1日から

令和4年3月31日まで



事業報告

公社の事業運営にあたっては、公社の設立目的の達成と健全な業務運営を目指して、地域の秩序ある整備と総合的な環境整備を図るための事業を実施することにより、県勢発展に寄与することに努めました。

令和3年度の事業実施にあたりましては、県当局をはじめ関係市町等のご協力、ご指導により、以下のとおり実績を収めることができましたことを報告します。

1 事業概要

令和3年度は、時津第10工区埋立用地のうち、2工区-6商業用地の全12区画2万8千㎡の売却収入を受け入れしました。加えて、リース用地リース料、大村臨海工業用地メガソーラー貸付ともに所定の収入を得られたことから、事業利益6億4,326万円、経常利益5億9,178万円、当期利益4億9,091万円の黒字となりました。

各事業部門の取り組み実績は次のとおりです。

公有地取得事業で保有する大村臨海工業用地については、昭和49年12月、県からの要請により取得・造成したものであり、これまで毎年度県への買戻し要請を行っているところです。

土地造成事業は、時津第10工区埋立用地の造成・分譲を進めてきております。令和3年度は、時津第10工区埋立用地2工区-7について、住宅用地への用途変更のため、地元時津町や県のご指導を仰ぎつつ、諸手続きを開始しています。手続き完了後、所要の工事を行ったうえ、住宅用地の早期販売に努めることとしております。

附帯等事業では、大村臨海工業用地について、隣接の県有地と併せて公社保有地13ヘクタールをメガソーラー用地として長崎ソーラーエナジー合同会社に長期貸付し、貸付料を受け入れております。なお、運用益の一部を県に納付しております。

貸借対照表
(令和4年3月31日現在)

科 目	内 訳	金 額
(資産の部)	円	円
1 流 動 資 産		
(1) 現 金 及 び 預 金	4,674,214,775	
(2) 事 業 未 収 金	7,749,117	
(3) 公 有 用 地	2,715,689,748	
(4) 完 成 土 地 等	0	
(5) 開 発 中 土 地	92,454,853	
流 動 資 産 合 計		7,490,108,493
2 固 定 資 産		
(1) 有 形 固 定 資 産		
ア 建 物	146,408,417	
(建物減価償却累計額)	(101,238,097)	
イ 車 両 運 搬 具	1,345,621	
(車両運搬具減価償却累計額)	(1,345,620)	
ウ 工 具 器 具 備 品	13,518,720	
(工具器具備品減価償却累計額)	(12,055,296)	
エ 土 地	3,825,287	
有 形 固 定 資 産 合 計		50,459,032
(2) 無 形 固 定 資 産		
ア その他の無形固定資産	566,667	
無 形 固 定 資 産 合 計		566,667
(3) 投 資 そ の 他 の 資 産		
ア 賃貸事業の用に供する土地	288,337,000	
イ 預 託 金	12,260	
投 資 そ の 他 の 資 産 合 計		288,349,260
固 定 資 産 合 計		339,374,959
資 産 合 計		7,829,483,452

科 目	内 訳	金 額
(負債の部)	円	円
1 流 動 負 債		
(1) 未 払 金	52,501,202	
(2) 未 払 費 用	550,843	
(3) 諸 預 り 金	38,065	
(4) 前 受 収 益 金	2,000,068	
(5) 賞 与 引 当 金	3,206,704	
流 動 負 債 合 計		58,296,882
2 固 定 負 債		
(1) 長 期 借 入 金	2,200,000,000	
(2) 引 当 金	171,373,538	
ア 特 別 修 繕 等 引 当 金	100,500,000	
イ 退 職 給 付 引 当 金	70,873,538	
(3) リ ー ス 保 証 金	28,833,700	
(4) そ の 他 の 固 定 負 債	1,943,100	
固 定 負 債 合 計		2,402,150,338
負 債 合 計		2,460,447,220
(資本の部)		
1 資 本 金		
(1) 基 本 財 産	50,000,000	
資 本 金 合 計		50,000,000
2 準 備 金		
(1) 前 期 繰 越 準 備 金	4,828,121,093	
(2) 当 期 利 益	490,915,139	
準 備 金 合 計		5,319,036,232
資 本 合 計		5,369,036,232
負 債 資 本 合 計		7,829,483,452

損益計算書
(令和3年4月1日～令和4年3月31日)

科 目	内 訳	金 額
	円	円
1 事業収益		
土地造成事業収益	1,058,500,220	
附帯等事業収益	61,111,140	1,119,611,360
2 事業原価		
土地造成事業原価	425,622,185	
附帯等事業原価	12,419,800	438,041,985
事業総利益		681,569,375
3 一般管理費		
一般管理費	38,301,786	38,301,786
事業利益		643,267,589
4 事業外収益		
受取利息	1,392	
雑収	11,059,197	11,060,589
5 事業外費用		
長崎県への納付金	35,690,000	
完成土地固定資産税	8,196,515	
時津第8工区護岸補修設計等	2,785,000	
佐世保瀬戸越団地維持管理	1,739,000	
長崎県大波止ビル外壁工事等	14,137,399	62,547,914
経常利益		591,780,264
6 特別利益		
固定資産売却益	99,999	99,999
7 特別損失		
固定資産除却損	465,124	465,124
当期純利益		591,415,139
8 特定引当金繰入額		
特別修繕等引当金繰入額	100,500,000	100,500,000
当期利益		490,915,139

キャッシュ・フロー計算書(令和3年4月1日～令和4年3月31日)

区 分	金 額
1 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	0
土地造成事業収入	891,667,357
附帯等事業収入	61,111,140
あっせん等事業収入	0
その他事業収入	11,059,197
補助金収入	0
公有地取得事業支出	0
土地造成事業支出	-79,244,216
附帯等事業支出	-12,419,800
あっせん等事業支出	0
その他事業支出	-48,410,515
人件費の支出	-33,935,533
その他経費の支出	-20,549,837
その他業務支出	0
小計	769,277,793
利息の受取額	1,392
利息の支払額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー	769,279,185
2 投資活動によるキャッシュ・フロー	
有形固定資産の取得による支出	0
有形固定資産の売却による収入	99,999
投資活動によるキャッシュ・フロー	99,999
3 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入による収入	0
短期借入金の返済による支出	0
長期借入金による収入	0
長期借入金の返済による支出	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	0
4 現金及び現金同等物増減額(1+2+3)	769,379,184
5 現金及び現金同等物期首残高(令和2年度期末残高)	3,904,835,591
6 現金及び現金同等物期末残高(4+5)	4,674,214,775

令和3年度

決算附属明細書

長崎県土地開発公社

貸借対照表関係

資産の部

1 流動資産

(1) 現金及び預金

ア 現金

内 訳	期 末 残 高
手許保管金	円 0

イ 預金

内 訳	金融機関名	期 末 残 高
普通預金		円
	(株)十八親和銀行(本店営業部)	27,494,917
	(株)十八親和銀行(本店決済用)	4,645,084,000
	(株)十八親和銀行(長崎営業部)	1,635,858
	計	4,674,214,775

(2) 未収金

内 訳	期 末 残 高	摘 要
諸 口	円 7,749,117	令和3年度共済掛金長崎県負担金外
計	7,749,117	

(3) 公有用地

事業名	期首残高		当期増加額(円)						
	面積(m ²)	金額(円)	面積(m ²)	用地費	補償費	造成費	測量調査費	直接経費	消費税
大村臨海工業用地	192,948.92	2,715,689,748							
合計	192,948.92	2,715,689,748	0.00	0			0	0	0

(4) 完成土地等

事業名	期首残高		当期増加額(円)						
	面積(m ²)	金額(円)	面積(m ²)	用地費	補償費	造成費	測量調査費	直接経費	消費税
時津第10工区埋立用地	28,618.84	423,576,000							
合計	28,618.84	423,576,000	0.00	0	0	0	0	0	0

(5) 開発中土地

事業名	期首残高		当期増加額(円)						
	面積(m ²)	金額(円)	面積(m ²)	用地費	補償費	造成費	測量調査費	直接経費	消費税
時津第10工区埋立用地	16,980.22	6,974,001	0.00				9,722,000	1,961,677	1,168,367
合計	16,980.22	6,974,001	0.00				9,722,000	1,961,677	1,168,367

			当期減少額			期末残高		摘要
			減少高		評価減等	面積 (㎡)	金額 (円)	
管理費	支払利息	計	面積 (㎡)	金額 (円)	金額 (円)			
		0				192,948.92	2,715,689,748	
0		0	0.00	0		192,948.92	2,715,689,748	

			当期減少額			期末残高		摘要
			減少高		評価減等	面積 (㎡)	金額 (円)	
管理費	支払利息	計	面積 (㎡)	金額 (円)	金額 (円)			
		0	28,618.81	423,576,000		0.00	0	分筆誤差Δ0.03㎡
0	0	0	28,618.81	423,576,000		0.00	0	

			当期減少額			期末残高		摘要
			減少高		評価減等	面積 (㎡)	金額 (円)	
管理費	支払利息	計	面積 (㎡)	金額 (円)	金額 (円)			
72,628,808		85,480,852				16,980.22	92,454,853	
72,628,808		85,480,852				16,980.22	92,454,853	

2 固定資産

(1) 有形固定資産

(単位：円)

種 別	期首残高	増 加 額	減 少 額	期末残高	減 価 償 却 累 計 額				期末償却 未 済 額
					期首残高	増 加 額	減 少 額	累 計	
建 物	150,424,556		4,016,139	146,408,417	101,286,133	3,503,010	3,551,046	101,238,097	45,170,320
車両運搬具	2,620,955		1,275,334	1,345,621	2,620,953	0	1,275,333	1,345,620	1
工具器具備品	14,867,720		1,349,000	13,518,720	12,463,998	940,296	1,348,998	12,055,296	1,463,424
土 地	3,825,316		29	3,825,287	-	-	-	-	3,825,287
計	171,738,547	0	6,640,502	165,098,045	116,371,084	4,443,306	6,175,377	114,639,013	50,459,032

(2) 無形固定資産

(単位：円)

種 別	期首残高	増 加 額	減 少 額	期末残高	摘 要
会計システム・工 事台帳システムの 機 能 改 善	966,667	0	400,000	566,667	
計	966,667	0	400,000	566,667	

(3) 投資その他の資産

(単位：円)

種 別	期首残高	増 加 額	減 少 額	期末残高	摘 要
賃貸事業の用に 供する土地	288,337,000	0	0	288,337,000	4,013.29㎡
預託金	12,260	0	0	12,260	車両リサイクル預託金
計	288,349,260	0	0	288,349,260	

負債の部

1 流動負債

(1) 未払金

内 訳	期 末 残 高	摘 要
	円	
造成工事等関係	10,253,100	
諸 口	42,248,102	併任役職員人件費外
計	52,501,202	

(2) 未払費用

内 訳	期 末 残 高	摘 要
	円	
R4.6賞与に係る法定福利費 (R3.12～R4.3月分)	550,843	

(3) 諸預り金

内 訳	期 末 残 高	摘 要
	円	
健康保険料・厚生年金保険料	31,647	
所 得 税	918	
住 民 税	5,500	
計	38,065	

(4) 前受収益

内 訳	期 末 残 高	摘 要
	円	
時津第10工区リース料	1,259,685	令和4年4月分
時津第10工区リース料	182,000	〃
事務室貸付料・補修金受入	345,548	〃
10工区土地使用料	212,835	〃
計	2,000,068	

(5) 引当金

種別	期首残高	増加額	減少額	期末残高
	円	円	円	円
賞与引当金	3,957,833	3,206,704	3,957,833	3,206,704
計	3,957,833	3,206,704	3,957,833	3,206,704

2 固定負債

(1) 長期借入金

ア 借入先別

借入先	期首残高	増加額	減少額	期末残高
	円	円	円	円
長崎県	2,200,000,000	0	0	2,200,000,000
計	2,200,000,000	0	0	2,200,000,000

イ 事業別

事業名	期首残高	増加額	減少額	期末残高	借入先
	円	円	円	円	
大村臨海工業用地	2,200,000,000	0	0	2,200,000,000	県
計	2,200,000,000	0	0	2,200,000,000	

(2) 引当金

種別	期首残高	増加額	減少額	期末残高
	円	円	円	円
特別修繕等引当金	0	100,500,000	0	100,500,000
退職給付引当金	87,277,644	5,048,719	21,452,825	70,873,538
計	87,277,644	105,548,719	21,452,825	171,373,538

(3) リース保証金

内訳	期首残高	増加額	減少額	期末残高	摘要
	円	円	円	円	m
時津第10工区リース保証金	3,640,000	0	0	3,640,000	
時津第10工区リース保証金	25,193,700	0	0	25,193,700	
計	28,833,700	0	0	28,833,700	

(4) その他の固定負債

内訳	期首残高	増加額	減少額	期末残高	摘要
	円	円	円	円	m
貸室入居敷金	1,943,100	0	0	1,943,100	194.31
計	1,943,100	0	0	1,943,100	

資 本 の 部

1 資 本 金

区 分	出資団体名	出 資 額
基 本 財 産	長 崎 県	50,000,000 円

損益計算書関係

1 収益

科 目				金 額	摘 要
事業収益	土地造成事業収益	商業用地造成事業収益	時津第10工区埋立用地	1,041,200,000	
		造成地賃貸収益	時津第10工区埋立用地	17,300,220	
		小 計		1,058,500,220	
	附帯等事業収益	保有土地賃貸等事業収益	大村臨海工業用地外	61,111,140	
		小 計		61,111,140	
事業収益計				1,119,611,360	
事業外収益	受 取 利 息	預金利息		1,392	
		小 計		1,392	
	雑 収 益	その他の雑収益	長崎県大波止ビル区分所有賃貸外	11,059,197	
		小 計		11,059,197	
事業外収益計				11,060,589	
特別利益	固定資産売却益	固定資産売却益	社用車1台	99,999	
		小 計		99,999	
	特別利益計				99,999
合 計				1,130,771,948	

2 費用

科 目			金 額	摘 要
事業原価	土地造成事業原価	商業用地造成事業原価	時津第10工区埋立用地	423,576,000
		造成地賃貸原価	時津第10工区埋立用地	2,046,185
		小 計		425,622,185
	附帯等事業原価	附帯事業原価	大村臨海工業用地	12,419,800
		小 計		12,419,800
事業原価計			438,041,985	
一般管理費	一 般 管 理 費	人件費		33,935,533
		経費		360,600
		控除対象外消費税		4,005,653
	小 計		38,301,786	
一 般 管 理 費 計			38,301,786	
事業外費用	長崎県への納付金	長崎県への納付金	大村メガソーラー用地 運用益納付	35,690,000
		小 計		35,690,000
	完成土地固定資産税	時津第10工区(2-6・7)		8,196,515
		小 計		8,196,515
	時津第8工区護岸補修設計等	時津第8工区護岸補修設計等		2,785,000
		小 計		2,785,000
	瀬戸越団地維持管理	瀬戸越団地維持管理		1,739,000
小 計		1,739,000		
長崎県大波止ビル外壁工事等	長崎県大波止ビル外壁工事等		14,137,399	
	小 計		14,137,399	
事業外費用計			62,547,914	
特別損失	その他の特別損失	固定資産除却損		465,124
		小 計		465,124
	特別損失計			465,124
特定引当金繰入額	特別修繕等引当金繰入額	特別修繕等引当金繰入額		100,500,000
		小 計		100,500,000
特定引当金計			100,500,000	
合 計			639,856,809	