資料－１

諫早西部団地土地利用ニーズ調査（1次調査）アンケート票

|  |  |
| --- | --- |
| 法人名団体名 |  |
| 所在地 |  |
| 構成法人名（グループの場合） |  |
| アンケート記入者 | 氏名 |  |
| 所属企業 |  |
| 部署名 |  |
| 役職 |  |
| 電話番号 |  |
| E-mail |  |

問１：諫早西部団地（全体78.7ha中、残地約30ha）について、貴社のお考えをお尋ねいたします。参考資料－３　ブロック区分図（案）をご覧になって、どのブロックに興味や魅力を感じますか。該当する項目をチェックし（複数選択可）、その理由と具体的な土地利用方法についてご記入下さい。また、「情報が不足している」とご回答された方は、どのような情報があればご検討いただけるかご記入下さい。

|  |  |
| --- | --- |
| チェック欄 | チェックした理由及び具体的な土地利用方法ほか |
| * Ａブロック(約４ha)
* Ｂブロック(約２ha)
* Ｃブロック(約２ha)
* Ｄブロック(約３ha)
* Ｅブロック(約９ha)
* Ｆブロック(約６ha)
* Ｇブロック(約４ha)
* 興味を感じない
* 情報が不足している
* その他
 |  |

問２：貴社の進出を想定した場合のお考えをお尋ねします。諫早西部団地への進出にあたって、どの程度の面積を希望あるいは妥当だと判断されますか。該当する項目をチェックし、その理由をご記入下さい。

|  |  |
| --- | --- |
| チェック欄 | チェックした理由 |
| * 1,000㎡以下
* 1,000～10,000㎡
* 10,000㎡以上
* 現時点では未定
* その他
 |  |
| ※具体的な想定面積があれば下欄に記入ください |
| ㎡ | 坪 |

問３：貴社が購入あるいは借地を想定した場合のお考えをお尋ねします。どのような条件及び価格であれば購入あるいは借地のご検討が可能か、該当する項目をチェックし、その理由もご記入下さい。

|  |  |
| --- | --- |
| チェック欄 | チェックした理由 |
| * 土地の購入を希望
* 土地の借地を希望
 |  |
| * 現況有姿として
 | 万円/㎡ | 万円/坪 |
| 　　　　　　　　　　　　　 |
| * 造成工事完了後として
 | 万円/㎡ | 万円/坪 |
|  |
| * 現時点では未定
* その他
 |  |

※周辺地価については、インターネットにて「長崎県地価マップ」で検索すると長崎県土地対策室の地価マップが一般向けに公開されておりますので、参考にして下さい。

なお、諫早西部団地内の直近の情報としては、下記のとおりです。

・西－１地区（大さこ町300番　商業　約30,175㎡、H28.11契約）で約31,600円/㎡、

・東－２地区（大さこ町　戸建　約221㎡、H31.3契約）で約58,300円/㎡

問４：貴社の事業化を想定した場合のお考えをお尋ねします。どのくらいのスケジュール感であればご検討が可能か、該当する項目をチェックし、その理由もご記入下さい。

※新たな土地利用は、令和５（2023）年度以降を予定しています。

|  |  |
| --- | --- |
| チェック欄 | チェックした理由 |
| Ｒ５(2023)年から、* １年以内(Ｒ５(2023)～)
* ２年以内(Ｒ６(2024)～)
* ３年以内(Ｒ７(2025)～）
* ４年以降(Ｒ８(2026)以降)
* 現時点では未定
* その他
 |  |

問５：進出の意向の有無に拘らず、当該地区をどのように評価されますか。地区の長所・短所、魅力や不足要因、貴社で提案可能なスキームなど、忌憚のない意見をご記入下さい。

|  |
| --- |
| 自由意見 |
|  |

アンケートは以上です。お忙しい中、ご協力誠にありがとうございました。

なお、本アンケートをご回答頂いた方の中から、引き続き詳細について２次調査（個別聞き取り）をさせて頂く場合があります。その場合は再度お手数をおかけしますが、ご協力のほどよろしくお願い申し上げます。