

県営住宅 諫早地区 通年募集団地一覧表（令和8年2月5日現在）

※ 先着順受付のため申込済の場合はご了承ください。

・申込みに当っては、別冊「入居者募集のご案内」をよくお読みになり、申込方法等、ご確認の上お申込みください。

・最新情報及びご不明な点は、長崎県住宅供給公社 諫早事務所（電話0957-26-9053）までお問い合わせください。

受付場所 諫早市山川町1-4-1 西諫早地区センター内 住宅公社 諫早事務所

※ 本社（長崎）、佐世保、大村の各事務所でからでも申込できます。（電話やメールでの受付不可）

受付時間 午前9時30分～午後4時00分まで（時間厳守をお願いします）

募集団地 コード 区 分	募集団地名	対 象 世 帯 別 募 集 戸 数				募 集 団 地 の 概 要 （各住戸家賃、間取り等詳細は募集住宅家賃一覧表(裏面)をご参照ください。）										備 考	
		一般 世帯	内車身 入居可	車イス	高齢小 世帯	団地所在地 (棟によって違う場合があります。)	団地 戸数	建設 年度	構造等 (階数・EVの有無)	県管理駐車場の有無・管理状況等 ☆印は住戸指定区画です。		ガスの 種別	風呂設備		最大電気 容量 (A)		
										空状況	月額使用料(円/月)		設置 区分	設備内容			
204001	西 郷	13	(13)			諫早市西郷町94 他	65	S57	中耐 3・4階建	自治会管理 ※1	—	都市	県	バランス釜 シャワー	30		
204002	原 口	8	(8)			諫早市原口町256－3他	44	S56	中耐 4階建	自治会管理 ※1	—	都市	県	バランス釜 シャワー	30		
204003	福 田	23	—			諫早市福田町3116－1	102	S58	中耐 3階建	空あり (軽も空あり)	全屋外 普 2,500 軽 2,000	都市	県	バランス釜 シャワー	30		
204004	小 栗	6	—			諫早市小川町274番地	60	H6	中耐 3・4階建	空あり	全屋外 普3, 000	都市	県	3点給湯 シャワー	30		
204005	小 川	4	—			諫早市小川町1115－1	36	H4	中耐 3・4階建	☆空あり	全屋外 普2, 000	都市	県	3点給湯 シャワー	30		
204007	幸 町	5	—	1		諫早市幸町2－25	64	S57	高層7階建 エレベーター付	空あり	全屋外 普4, 000	都市	個人	—	30		
204008	栗 面	12	(12)			諫早市栗面町770－32	90	S59～62	中耐 3・4階建	☆空あり (軽も空あり)	全屋外 普 2,000 軽 1,500	都市	県	バランス釜 シャワー	30		
204009	宇 都	2	—			諫早市宇都町12－1他	86	H1～3	中耐 3・4階建	空あり	全屋外 普3, 000	都市	県	3点給湯 シャワー	30		
	計	73	(33)	1	0	☆: 住戸指定駐車場となります。 ※1: 駐車場が自治会管理の団地は車庫証明書が発行できません。											

☆：住戸指定駐車場となります。
※1：駐車場が自治会管理の団地は車庫証明書が発行できません。

【事故住宅】＊事故住宅とは、募集に当たり、死亡、その他公表すべき理由のある住宅です。

204001	西 郷	2	(2)			諫早市西郷町94 他	65	S57	中耐 3・4階建	自治会管理 ※1	—	都市	県	バランス釜 シャワー	30	
204002	原 口	1	(1)			諫早市原口町256-3他	44	S56	中耐 4階建	自治会管理 ※1	—	都市	県	バランス釜 シャワー	30	
204005	小 川	2	—			諫早市小川町1115-1	36	H4	中耐 3・4階建	☆空あり	全屋外 普2, 000	都市	県	3点給湯 シャワー	30	
	計	5	(3)	0	0											

【注記】

- 募集は先着順となります。同一住戸の受付が同着と公社が判断した場合は抽選で決定します。 申込受付後、後日資格審査を行います。審査合格までは仮当選者として取扱います。
なお、希望する住戸が既に申し込まれている場合で、仮当選者が資格審査の合格するまでの期間については、補欠申込者として、受付を行います。
- 家賃、駐車場使用料とは別に共用施設の維持管理のために共益費が必要です。入居後、各団地（棟）の自治会等に納入していただくことになります。
なお、EV（エレベーター）が設置されている団地（棟）の共益費は、設置されていない団地より高めに設定されています。
- 風呂の設置区分が《個人》の団地では、浴槽及び風呂釜（ガス釜）を自己負担で設置していただきます。また、風呂設備の設備内容で、「バランス釜」は浴槽と風呂釜がセットになっているタイプをいいます。
「3点給湯」は、3点（風呂・洗面・台所）給湯を表し、「シャワー」はシャワー付きであることを表します。
また、「浴室給湯」は浴室のみの給湯で、台所でお湯を使うには別途、湯沸器等の設置が必要です。
なお、個人設置の団地において最上階の住戸は、水圧の関係でシャワー付風呂釜が設置出来ない場合があります。
- 住宅（全団地）の網戸は、入居者の自己負担で設置していただきます。また、団地によっては玄関チャイム等も付いておりません。
必要な場合は自己負担で設置してください。
- 募集住宅の間取り及び家賃については、若干異なる場合がありますのでご了承ください。なお、受付会場には間取り図も用意しておりますので、ご覧のうえお申し込みください。
申込みに際し、ご不明の点は受付担当までお申し出ください。

裏面の「募集住戸（全住戸）家賃等一覧表」を必ずお読みください。

団地名	棟名 部屋番号			募集区分	建設年度	間 取 り	単身入居	住戸面積 (㎡)	階数	最大電気 容量(A)	風呂設備	洗濯機 置場	家 賃(円/月)				裁 量 世 帯	
													1分位	2分位	3分位	4分位	5分位	6分位
西 郷	B	303	401 403	一般	S57	3DK(和6・和6・洋4.5)	○:可能	61.01	4階建	30	バランス釜・シャワー	洗面所	19,000	21,900	25,100	28,300	32,300	37,300
	C	201	304	一般	S57	3DK(和6・和6・洋4.5)	○:可能	61.01	3階建	30	バランス釜・シャワー	洗面所	19,000	21,900	25,100	28,300	32,300	37,300
	D	301		一般	S57	3DK(和6・和6・洋4.5)	○:可能	62.64	4階建	30	バランス釜・シャワー	洗面所	19,300	22,300	25,500	28,800	32,900	37,900
	D	106	207	一般	S57	3DK(和6・和6・洋4.5)	○:可能	61.01	4階建	30	バランス釜・シャワー	洗面所	18,800	21,700	24,800	28,000	32,000	36,900
		302	304 306															
		307	406															
原 口	A	301		一般	S56	3DK(和6・和6・洋6)	○:可能	58.70	4階建	30	バランス釜・シャワー	洗面所	17,900	20,700	23,700	26,700	30,500	35,200
	B	103	301 303	一般	S56	3DK(和6・和6・洋4.5)	○:可能	57.38	4階建	30	バランス釜・シャワー	洗面所	17,500	20,200	23,100	26,100	29,800	34,400
		402	404															
	C	102	103	一般	S56	3DK(和6・和6・洋5.5)	○:可能	58.70	4階建	30	バランス釜・シャワー	洗面所	17,900	20,700	23,700	26,700	30,500	35,200
福 田	A1棟101号		B2棟104号	一般	S58	3DK(和6・和6・洋6)、※庭付	×:不可	68.44	3階建	30	バランス釜・シャワー	洗面所	21,000	24,200	27,700	31,200	35,700	41,200
	B1棟103号		C1棟102号	一般	S58	3DK(和6・和6・洋4.5)、※庭付	×:不可	66.44	3階建	30	バランス釜・シャワー	洗面所	20,300	23,500	26,900	30,300	34,600	40,000
	C2棟102号		C2棟103号	一般	S58	3DK(和6・和6・洋6)	×:不可	67.71	3階建	30	バランス釜・シャワー	洗面所	20,700	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800
	A2棟201号																	
	C2棟204号		C3棟202号															
	A2棟203号		C2棟202号	一般	S58	3DK(和6・和6・洋4.5)	×:不可	65.96	3階建	30	バランス釜・シャワー	洗面所	20,200	23,300	26,700	30,100	34,400	39,700
	D2棟202号		D2棟203号	一般	S58	3DK(和6・和6・洋4.5)	×:不可	68.02	3階建	30	バランス釜・シャワー	洗面所	20,800	24,100	27,500	31,000	35,500	40,900
	A1棟301号																	
	A2棟303号		B2棟303号															
	C1棟302号		C1棟303号															
	C2棟302号		C2棟303号															
	D1棟302号		D1棟303号															
	D2棟303号																	
小 栗	A	403		一般	H6	3LDK(和6・和6・洋5)	×:不可	69.43	4階建	30	3点給湯・シャワー	洗面所	24,900	28,700	32,800	37,000	42,300	48,800
	B	101	102 203	一般	H6	3LDK(和6・洋7・洋5)	×:不可	74.56	4階建	30	3点給湯・シャワー	洗面所	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400
	C	202		一般	H6	3LDK(和6・洋7・洋6)	×:不可	71.22	4階建	30	3点給湯・シャワー	洗面所	25,500	29,400	33,700	38,000	43,400	50,100
	D	303		一般	H6	3LDK(和6・和6・洋5)	×:不可	72.12	4階建	30	3点給湯・シャワー	洗面所	25,800	29,800	34,100	38,500	43,900	50,700
小 川	A	202	301	一般	H4	3LDK(和6・和6・洋4.5)	×:不可	68.79	4階建	30	3点給湯・シャワー	洗面所	22,800	26,400	30,200	34,000	38,900	44,900
	B	301		一般	H4	3LDK(和6・和6・洋4.5)	×:不可	68.79	4階建	30	3点給湯・シャワー	洗面所	22,800	26,400	30,200	34,000	38,900	44,900
	E	202		一般	H5	3LDK(和6・和6・洋4.5)	×:不可	68.79	3階建	30	3点給湯・シャワー	洗面所	22,800	26,400	30,200	34,000	38,900	44,900
幸 町	A	603	606	一般	S57	3DK(和6・和6・洋5)	×:不可	60.81	7階建	30	(個人設置)	洗面所	18,700	21,600	24,800	27,900	31,900	36,800
	B	108	210 410	一般	S57	3DK(和6・和4.5・洋5.3)	×:不可	58.52	6階建	30	(個人設置)	洗面所	18,000	20,800	23,800	26,900	30,700	35,400
	B	110		車イス	S57	2LDK(和6・和4.5)	△:条件有	59.15	6階建	30	給湯タイプ・シャワー	洗面所	18,800	21,700	24,800	28,000	32,000	36,900
栗 面	A	303	402 403	一般	S60	3DK(和6・和6・洋4.5)	○:可能	59.42	4階建	30	バランス釜・シャワー	洗面所	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800
		405																
	B	104	303 402 403	一般	S59	3DK(和6・和6・洋6)	○:可能	61.09	4階建	30	バランス釜・シャワー	洗面所	19,000	21,900	25,000	28,300	32,300	37,300
	C	202	402 406	一般	S61	3DK(和6・和6・洋4.5)	○:可能	59.42	4階建	30	バランス釜・シャワー	洗面所	19,000	21,900	25,100	28,300	32,400	37,300
	C	303		一般	S61	3DK(和6・和6・洋6)	○:可能	64.49	4階建	30	バランス釜・シャワー	洗面所	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500
宇 都	E	303		一般	H2	3LDK(和6・和6・洋4.5)	×:不可	66.31	4階建	30	3点給湯・シャワー	洗面所	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500
	F	301		一般	H1	3LDK(和6・和6・洋4.5)	×:不可	66.31	4階建	30	3点給湯・シャワー	洗面所	22,800	26,400	30,100	34,000	38,900	44,800

【事故住宅】*事故住宅とは、募集に当たり、死亡、その他公表すべき理由のある住宅です。

西 郷	B	102	302	一般	S57	3DK(和6・和6・洋4)	○:可能	61.01	4階建	30	バランス釜・シャワー	洗面所	19,000	21,900	25,100	28,300	32,300	37,300
原 口	A	403		一般	S57	3DK(和6・和6・洋6)	○:可能	58.70	4階建	30	バランス釜・シャワー	洗面所	17,900	20,700	23,700	26,700	30,500	35,200
小 川	B	202		一般	H4	3LDK(和6・和6・洋4.6)	×:不可	68.79	3階建	30	3点給湯・シャワー	洗面所	22,800	26,400	30,200	34,000	38,900	44,900
	C	402		一般	H4	3LDK(和6・和6・洋6)	×:不可	71.40	4階建	30	3点給湯・シャワー	洗面所	23,700	27,400	31,300	35,400	40,400	46,600

【注記】

- 募集住宅の間取り及び家賃については、若干異なる場合がありますのでご了承下さい。なお、受付会場(諫早)には間取り図も用意しております。
- 「福田」団地の住戸は全て住戸内に階段がある間取り(メゾネットタイプ)となります。また「福田」団地1階は、庭付き住戸です。(植樹やコンクリート構造物等の設置は出来ません。)
- 世帯収入認定額が158,000円を超え214,000円以下の場合については裁量世帯(募集案内14頁参照)に該当する方しか申込できません。
- 風呂設備欄に「個人設置」と記載されている団地の募集住戸は、浴室に浴槽及び風呂釜(ガス釜)がありません、入居された方の個人負担で設置して頂きます。

◎ 原則として現在、公営住宅
(県営・市町村営)にお住まい
の方はお申し込みできません。