

令和7年度 県営住宅佐世保地区通年募集住宅一覧表

令和7年10月1日作成（うら）

※先着順受付のため申込済の場合はご了承ください。
※本一覧表は作成日時点の募集状況ですので、最新の通年募集住戸については直接 長崎県住宅供給公社佐世保事務所へお問い合わせください。

◎資格審査に必要な添付書類は仮当選後は仮当選後の提出になります。
◎仮当選された方は、公社が指定した日にちまでに、募集案内書6～7ページに記載されている該当書類全てを提出・提示していただきます。

受付開始 令和7年9月4日(木)から ※土日祝祭日は除く
受付時間 午前9時30分から午後5時まで(時間満了後はお断りします。)
先着順受付(同一住戸に同着と公社が判断した場合は抽選となります。)
※県内どの地域からでも申込みできますが、電話での申込は出来ません。
※通年募集については、応募状況により一時中断する場合があります。
問い合わせ先 長崎県住宅供給公社 佐世保事務所 電話 0956-22-9612

* 号室の説明 (例)303⇒3階の3号室・506⇒5階の6号室であることを示します。
(高齢小世帯) 高齢者等の単身または2人住まいまでの方が申込みできる住戸 (冊子「入居者募集のご案内」13頁2-(2)-①参照)

状 況	団地コード	団地名称 (募集区分)	棟	号室	間取り	住戸 面積	所在地	全戸数	建設 年度	構造	間取り	手摺の設置	ガス 種別	電気 容量 (A)	風呂 区分	湯沸 器 区分	洗濯 機 置場	一 般					特別(裁量世帯)	駐車場 料金 (円)
																		家賃 (円)						
																		1分位	2分位	3分位	4分位	5分位		
																		0～ 104,000	104,001～ 123,000	123,001～ 139,000	139,001～ 158,000	158,001～ 186,000		
	202014	吉岡	高齢小1	県一1	104	30K	56.7㎡	吉岡町1826-1	90	S54	中耐5階	6(畳)・6(畳)・4.5(畳)・DK(6.5帖)	LP	30	個人	個人	室内	17,400	20,100	23,000	26,000	29,700	34,200	2,500

(車イス対応住宅) 常時車イスを使用している方がいる世帯 (特定目的住宅17項1-(2)-②ア・イに該当する方) で単身でも申し込みが出来ます。(冊子「入居者募集のご案内」13頁2-(2)-③参照)

	202025	花 高	車 イ ス	3-1-1	105	2LDK	51.3㎡	花高3丁目1-1	746	S50	中耐5階	6(畳)・4.5(洋)・LDK(10帖)	LP	30	県1点シャワー (追焚)	個人	ベランダ	—	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	2,500
(住戸改善住宅) 入居条件を満たした方が申込み可能です。今回、単身世帯でも申込み可能です。(冊子「入居者募集のご案内」13頁2-(2)の参照)																									
	202017	新 田	住戸改善住宅	1-3	101	1LDK	41.7㎡	新田町352	421	S48	中耐5階	4.5(畳)・LDK(11帖)	LP	30	県3点追焚	県	室内	—	14,800	17,100	19,500	22,000	25,200	29,000	2,500

(ひとり親世帯向け住宅) 入居条件を満たした方が申込みできる住戸です。(冊子「入居者募集のご案内」12頁1-(2)-①参照)

202017	新田	ひとり親	4-1	302	2DK	57.8㎡	新田町352	421	H21	中耐3階	6(畳)・6.2(洋)・DK(9.5帖)	LP	40	県3点(追焚)	県	室内	24,200	27,900	31,900	36,000	41,200	47,500
新																					2,500 ~ 3,500	

(子育て世帯向け住宅) ※入居申し込み時、現に小学校就学前の子供と同居し、その子供を扶養する世帯が対象です。入居期間は10年です。(冊子「入居者募集のご案内」13頁⑥参照) 今回の通年募集住宅の収入分位による家賃(例)

	202017	新田	子育て	4-1	203	2DK	57.8㎡	新田町352	421	H21	中耐3階	6(畳)・6.2(洋)・DK(9.5帖)	LP	40	県3点(追焚)	県	室内	○	24,200	27,900	31,900	36,000	41,200	47,500	2,500 ～ 3,500
	202017	新田	子育て	4-1	303	2DK	57.8㎡	新田町352	421	H21	中耐3階	6(畳)・6.2(洋)・DK(9.5帖)	LP	40	県3点(追焚)	県	室内	○	24,200	27,900	31,900	36,000	41,200	47,500	2,500 ～ 3,500
済																									

(準公営住宅) ※入居申込み時、現に小学校就学前の子供と同居し、その子供を扶養する世帯が対象です。(冊子「入居者募集のご案内」13頁⑥参照)

	202001	上町第1	子育て	306	3LDK	75.9㎡	上町7-20	36	H6	高耐1階	6(畳)・5.9(洋)・5.7(洋)・LDK(18帖)	浴室	都市	40	県3点	県	室内	○	30,200	34,900	39,900	45,000	51,400	59,400	
	202011	泉福寺	子育て	B-1	303	3LDK	87.3㎡	松原町100-3	295	H8	高耐4階	6(畳)・7.2(洋)・6.4(洋)・LDK(14帖)	浴室	都市	40	県3点	県	室内	○	35,100	40,500	46,300	52,200	59,700	68,900
																							3,000 ～ 4,500		

(特定公共賃貸住宅) ※特定公共賃貸住宅の募集については、申込書等が県営住宅とは異なりしますので受付窓口へお問合せください。

202007	桜木	特定公共賃貸住宅	F	505	3LDK	86.7㎡	桜木町6-6	101	H9	高耐6階	8(畳)・7.5(洋)・4.5(洋)・LDK(14.5帖)	1+1・浴室	都市	40	県3点(追焚)	県	室内		67,700			2,500
--------	----	----------	---	-----	------	-------	--------	-----	----	------	-------------------------------	--------	----	----	---------	---	----	--	--------	--	--	-------

1. エレベーター等が設置されている団地(棟)の共益費は、設置されていない団地(棟)より高めに(2,500円～4,000円)設定されています。
2. 花高団地(3-1-1棟105号)の車イス対応住宅の入居申込み要件は、常時車イスを使用している方がいる世帯 (特定目的住宅12頁の1-(2)-②ア・イに該当する方) です。単身世帯でも申込みができます。
3. 新田団地(1-3棟101号)の住戸改善住宅(既設県営住宅を高齢者等向けに改善した住宅)の入居申込み要件は、名義人又は同居親族に募集時期の前月末において60歳以上の方がいる世帯、「入居者募集のご案内」12頁の1-(2)-②ア・イに該当する世帯となっております。
4. 上町第1団地(306号)、泉福寺団地(B-1棟303号)の準公営住宅子育て世帯の入居申込み要件は、現在、小学校就学前の子供と同居し、その子供を扶養している2人以上の世帯です。詳しくは、「入居募集のご案内」13頁をご覧ください。
5. 新田団地(4-1棟203号、303号)子育て世帯の入居申込み要件は、現在、小学校就学前の子供と同居し、その子供を扶養している2人以上の世帯です。入居できる期間は、入居決定日から10年間です。詳しくは、「入居募集のご案内」13頁をご覧ください。

(風呂区分等説明)

* 風呂区分説明(募集分のみ)

- 県風呂釜シャワーとは、シャワー付風呂釜を県で設置しております。追焚きができます。
- 県3点とは、給湯器を県で設置しております。台所、洗面所及び浴室(シャワー付)に給湯できます。
- 県3点(追焚)とは、県3点と同じ機能に加え、浴室は追焚きができます。
- 県1点シャワー(追焚)とは、浴室にシャワー付き給湯器を県で設置しております。追焚き出来ます。
- 新田団地1-3棟は、改修工事により3点給湯などを設置した住戸です。

※ 募集一覧表に記載されている家賃は令和7年度の家賃(例)です。

※ 県営住宅の網戸は入居者の自己負担で設置していただきます。また、団地によっては玄関チャイム等も付いておりますので、必要な場合は自己負担での設置となります。

※ 家賃、駐車場料金とは別に共用施設の維持管理のために共益費が必要です。入居後、各団地(棟)の自治会等に納入していただきます。

※ 募集住宅の間取り及び家賃については、若干異なる場合がありますので、ご了承ください。

※「収入分位による家賃」(例)を必ずお読みください。