

県営住宅 諫早地区 通年募集団地一覧表 (令和7年9月4日現在)

※ 先着順受付のため申込済の場合はご了承ください。

- ・申込みに当っては、別冊「入居者募集のご案内」をよくお読みになり、申込方法等、ご確認の上お申込みください。
- ・最新情報及びご不明な点は、長崎県住宅供給公社 諫早事務所(電話0957-26-9053)までお問い合わせください。

受付場所 諫早市山川町1-4-1 西諫早地区センター内 住宅公社 諫早事務所
 ※ 本社(長崎)、佐世保、大村の各事務所からでも申込できます。(電話やメールでの受付不可)
 受付時間 午前9時30分～午後4時00分まで(時間厳守でお願いします)

募集団地 コード 区分	募集団地名	対象世帯別募集戸数				募 集 団 地 の 概 要 (各住戸家賃、間取り等詳細は募集住宅家賃一覧表(裏面)をご参照ください。)										備 考	
		一般 世帯	内単身 入居可	住戸 改善	高齢小 世帯	団地所在地 (棟によって違う場合があります。)	団地 戸数	建設 年度	構造等 (階数・EVの有無)	県管理駐車場の有無・管理状況等 ☆印は住戸指定区画です。		ガスの 種別	風呂設備		最大 電気 容量 (A)		
										空状況	月額使用料(円/月)		設置 区分	設備内容			
204001	西 郷	12	(12)			諫早市西郷町94 他	65	S57	中耐 3・4階建	自治会管理 ※1	—	都市	県	バランス釜 シャワー	30		
204002	原 口	8	(8)			諫早市原口町256-3他	44	S56	中耐 4階建	自治会管理 ※1	—	都市	県	バランス釜 シャワー	30		
204003	福 田	23	—			諫早市福田町3116-1	102	S58	中耐 3階建	空あり (軽も空あり)	全屋外 普 2,500 軽 2,000	都市	県	バランス釜 シャワー	30		
204004	小 栗	3	—			諫早市小川町274番地	60	H6	中耐 3・4階建	空あり	全屋外 普3,000	都市	県	3点給湯 シャワー	30		
204005	小 川	4	—			諫早市小川町1115-1	36	H4	中耐 3・4階建	☆空あり	全屋外 普2,000	都市	県	3点給湯 シャワー	30		
204007	幸 町	4	—			諫早市幸町2-25	64	S57	高層7階建 エレベーター付	空あり	全屋外 普4,000	都市	個人	—	30		
204008	栗 面	10	(10)			諫早市栗面町770-32	90	S59~62	中耐 3・4階建	☆空あり (軽も空あり)	全屋外 普 2,000 軽 1,500	都市	県	バランス釜 シャワー	30		
204009	宇 都	1	—			諫早市宇都町12-1他	86	H1~3	中耐 3・4階建	空あり	全屋外 普3,000	都市	県	3点給湯 シャワー	30		
	計	65	(30)	0	0												

☆:住戸指定駐車場となります。
 ※1: 駐車が自治会管理の団地は車庫証明書が発行できません。

【事故住宅】*事故住宅とは、募集に当たり、死亡、その他公表すべき理由のある住宅です。

204001	西 郷	2	(2)			諫早市西郷町94 他	65	S57	中耐 3・4階建	自治会管理 ※1	—	都市	県	バランス釜 シャワー	30		
204002	原 口	1	(1)			諫早市原口町256-3他	44	S56	中耐 4階建	自治会管理 ※1	—	都市	県	バランス釜 シャワー	30		
204005	小 川	1	—			諫早市小川町1115-1	36	H4	中耐 3・4階建	☆空あり	全屋外 普2,000	都市	県	3点給湯 シャワー	30		
	計	4	(3)	0	0												

【注記】

- 募集は先着順となります。同一住戸の受付が同着と公社が判断した場合は抽選で決定します。 申込受付後、後日資格審査を行います。審査合格までは仮当選者として取扱います。
 なお、希望する住戸が既に申し込まれている場合で、仮当選者が資格審査の合格するまでの期間については、補欠申込者として、受付を行います。
- 家賃、駐車場使用料とは別に共用施設の維持管理のために共益費が必要です。入居後、各団地(棟)の自治会等に納入していただくことになります。
 なお、EV(エレベーター)が設置されている団地(棟)の共益費は、設置されていない団地より高めに設定されています。
- 風呂の設置区分が《個人》の団地では、浴槽及び風呂釜(ガス釜)を自己負担で設置していただきます。また、風呂設備の設備内容で、「バランス釜」は浴槽と風呂釜がセットになっているタイプをいいます。
 「3点給湯」は、3点(風呂・洗面・台所)給湯を表し、「シャワー」はシャワー付きであることを表します。
 また、「浴室給湯」は浴室のみの給湯で、台所でお湯を使うには別途、湯沸器等の設置が必要です。
 なお、個人設置の団地において最上階の住戸は、水圧の関係でシャワー付風呂釜が設置出来ない場合があります。
- 住宅(全団地)の網戸は、入居者の自己負担で設置していただきます。また、団地によっては玄関チャイム等も付いておりません。
 必要な場合は自己負担で設置してください。
- 募集住宅の間取り及び家賃については、若干異なる場合がありますのでご了承ください。なお、受付会場には間取り図も用意しておりますので、ご覧のうえお申し込みください。
 申込みに際し、ご不明の点は受付担当までお申し出ください。

裏面の「募集住戸(全住戸)家賃等一覧表」を必ずお読みください。

県営住宅 諫早地区 通年募集住宅(全住戸)家賃等一覧表 (令和7年9月4日現在)

※ 先着順受付のため申込済の場合はご了承ください。
 ※ 最新の募集住戸については直接、住宅公社諫早事務所へお問い合わせください。

(うら)

状況	団地名	募集区分	棟名	部屋番号	建設年度	間取り	単身入居	住戸面積(m ²)	階数	エレベーターの有無	最大電気容量(A)	風呂設備	洗濯機置場	家賃(円/月)				裁量世帯	
														1分位	2分位	3分位	4分位	5分位	6分位
	西郷	一般	B	401 403	S57	3DK(和6・和6・洋4.5)	○:可能	61.01	4階建	×	30	バランス釜・シャワー	洗面所	19,000	21,900	25,100	28,300	32,300	37,300
	西郷	一般	C	201 304	S57	3DK(和6・和6・洋4.5)	○:可能	61.01	3階建	×	30	バランス釜・シャワー	洗面所	19,000	21,900	25,100	28,300	32,300	37,300
	西郷	一般	D	301	S57	3DK(和6・和6・洋4.5)	○:可能	62.64	4階建	×	30	バランス釜・シャワー	洗面所	19,300	22,300	25,500	28,800	32,900	37,900
	西郷	一般	D	105 106	S57	3DK(和6・和6・洋4.5)	○:可能	61.01	4階建	×	30	バランス釜・シャワー	洗面所	18,800	21,700	24,800	28,000	32,000	36,900
	西郷	一般	D	302 304 306	S57	3DK(和6・和6・洋4.5)	○:可能	61.01	4階建	×	30	バランス釜・シャワー	洗面所	18,800	21,700	24,800	28,000	32,000	36,900
	西郷	一般	D	307 406	S57	3DK(和6・和6・洋4.5)	○:可能	61.01	4階建	×	30	バランス釜・シャワー	洗面所	18,800	21,700	24,800	28,000	32,000	36,900
	原口	一般	A	301	S56	3DK(和6・和6・洋6)	○:可能	58.70	4階建	×	30	バランス釜・シャワー	洗面所	17,900	20,700	23,700	26,700	30,500	35,200
	原口	一般	B	103 301 303	S56	3DK(和6・和6・洋4.5)	○:可能	57.38	4階建	×	30	バランス釜・シャワー	洗面所	17,500	20,200	23,100	26,100	29,800	34,400
	原口	一般	B	402 404	S56	3DK(和6・和6・洋4.5)	○:可能	57.38	4階建	×	30	バランス釜・シャワー	洗面所	17,500	20,200	23,100	26,100	29,800	34,400
	原口	一般	C	102 103	S56	3DK(和6・和6・洋5.5)	○:可能	58.70	4階建	×	30	バランス釜・シャワー	洗面所	17,900	20,700	23,700	26,700	30,500	35,200
	福田	一般	A-1	301	S58	3DK(和6・和6・洋6)	×	71.12	3階建	×	30	バランス釜・シャワー	洗面所	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800
	福田	一般	A-2	103	S58	3DK(和6・和6・洋4.5)、庭付	×	66.44	3階建	×	30	バランス釜・シャワー	洗面所	20,300	23,500	26,900	30,300	34,600	40,000
	福田	一般	A-2	203	S58	3DK(和6・和6・洋4.5)	×	65.96	3階建	×	30	バランス釜・シャワー	洗面所	20,200	23,300	26,700	30,100	34,400	39,700
	福田	一般	A-2	303	S58	3DK(和6・和6・洋4.5)	×	68.02	3階建	×	30	バランス釜・シャワー	洗面所	20,800	24,100	27,500	31,000	35,500	40,900
	福田	一般	B-1	103	S58	3DK(和6・和6・洋4.5)、庭付	×	66.44	3階建	×	30	バランス釜・シャワー	洗面所	20,300	23,500	26,900	30,300	34,600	40,000
	福田	一般	B-2	303	S58	3DK(和6・和6・洋4.5)	×	68.02	3階建	×	30	バランス釜・シャワー	洗面所	20,800	24,100	27,500	31,000	35,500	40,900
	福田	一般	B-2	104	S58	3DK(和6・和6・洋6)、庭付	×	68.44	3階建	×	30	バランス釜・シャワー	洗面所	21,000	24,200	27,700	31,200	35,700	41,200
	福田	一般	C-1	102	S58	3DK(和6・和6・洋4.5)、庭付	×	66.44	3階建	×	30	バランス釜・シャワー	洗面所	20,300	23,500	26,900	30,300	34,600	40,000
	福田	一般	C-1	201	S58	3DK(和6・和6・洋6)	×	67.71	3階建	×	30	バランス釜・シャワー	洗面所	20,700	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800
	福田	一般	C-1	302 303	S58	3DK(和6・和6・洋4.5)	×	68.02	3階建	×	30	バランス釜・シャワー	洗面所	20,800	24,100	27,500	31,000	35,500	40,900
	福田	一般	C-2	102 103	S58	3DK(和6・和6・洋4.5)、庭付	×	66.44	3階建	×	30	バランス釜・シャワー	洗面所	20,300	23,500	26,900	30,300	34,600	40,000
	福田	一般	C-2	202	S58	3DK(和6・和6・洋6)	×	65.96	3階建	×	30	バランス釜・シャワー	洗面所	20,200	23,300	26,700	30,100	34,400	39,700
	福田	一般	C-2	204	S58	3DK(和6・和6・洋6)	×	67.71	3階建	×	30	バランス釜・シャワー	洗面所	20,700	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800
	福田	一般	C-2	302 303	S58	3DK(和6・和6・洋4.5)	×	68.02	3階建	×	30	バランス釜・シャワー	洗面所	20,800	24,100	27,500	31,000	35,500	40,900
	福田	一般	C-3	202	S58	3DK(和6・和6・洋6)	×	67.71	3階建	×	30	バランス釜・シャワー	洗面所	20,700	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800
	福田	一般	D-1	302 303	S58	3DK(和6・和6・洋4.5)	×	68.02	3階建	×	30	バランス釜・シャワー	洗面所	20,800	24,100	27,500	31,000	35,500	40,900
	福田	一般	D-2	202	S58	3DK(和6・和6・洋4.5)	×	65.96	3階建	×	30	バランス釜・シャワー	洗面所	20,200	23,300	26,700	30,100	34,400	39,700
	福田	一般	D-2	203	S58	3DK(和6・和6・洋4.5)	×	65.96	3階建	×	30	バランス釜・シャワー	洗面所	20,200	23,300	26,700	30,100	34,400	39,700
	福田	一般	D-2	303	S58	3DK(和6・和6・洋4.5)	×	68.02	3階建	×	30	バランス釜・シャワー	洗面所	20,800	24,100	27,500	31,000	35,500	40,900
	小栗	一般	A	403	H6	3LDK(和6・和6・洋5)	×	69.43	4階建	×	30	3点給湯・シャワー	洗面所	24,900	28,700	32,800	37,000	42,300	48,800
	小栗	一般	B	203	H6	3LDK(和6・洋7・洋5)	×	74.56	4階建	×	30	3点給湯・シャワー	洗面所	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400
	小栗	一般	D	303	H6	3LDK(和6・和6・洋5)	×	72.12	4階建	×	30	3点給湯・シャワー	洗面所	25,800	29,800	34,100	38,500	43,900	50,700
	小川	一般	A	202 301	H4	3LDK(和6・和6・洋4.5)	×	68.79	4階建	×	30	3点給湯・シャワー	洗面所	22,800	26,400	30,200	34,000	38,900	44,900
	小川	一般	B	301	H4	3LDK(和6・和6・洋4.5)	×	68.79	4階建	×	30	3点給湯・シャワー	洗面所	22,800	26,400	30,200	34,000	38,900	44,900
	小川	一般	E	202	H5	3LDK(和6・和6・洋4.5)	×	68.79	3階建	×	30	3点給湯・シャワー	洗面所	22,800	26,400	30,200	34,000	38,900	44,900
	幸町	一般	A	603	S57	3DK(和6・和6・洋5)	×	60.81	7階建	×	30	(個人設置)	洗面所	18,700	21,600	24,800	27,900	31,900	36,800
	幸町	一般	B	108 210 410	S57	3DK(和6・和4.5・洋5.3)	×	58.52	6階建	×	30	(個人設置)	洗面所	18,000	20,800	23,800	26,900	30,700	35,400
	栗面	一般	A	303 402 403	S60	3DK(和6・和6・洋4.5)	○:可能	59.42	4階建	×	30	バランス釜・シャワー	洗面所	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800
	栗面	一般	A	405	S60	3DK(和6・和6・洋4.5)	○:可能	59.42	4階建	×	30	バランス釜・シャワー	洗面所	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800
	栗面	一般	B	303 402 403	S59	3DK(和6・和6・洋6)	○:可能	61.09	4階建	×	30	バランス釜・シャワー	洗面所	19,000	21,900	25,000	28,300	32,300	37,300
	栗面	一般	C	402 406	S61	3DK(和6・和6・洋4.5)	○:可能	59.42	4階建	×	30	バランス釜・シャワー	洗面所	19,000	21,900	25,100	28,300	32,400	37,300
	栗面	一般	C	303	S61	3DK(和6・和6・洋6)	○:可能	64.49	4階建	×	30	バランス釜・シャワー	洗面所	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500
	宇都	一般	E	303	H2	3LDK(和6・和6・洋4.5)	×	66.31	4階建	×	30	3点給湯・シャワー	洗面所	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500

【事故住宅】*事故住宅とは、募集に当たり、死亡、その他公表すべき理由のある住宅です。

	西郷	一般	B	102 302	S57	3DK(和6・和6・洋4)	○:可能	61.01	4階建	×	30	バランス釜・シャワー	洗面所	19,000	21,900	25,100	28,300	32,300	37,300
	原口	一般	A	403	S57	3DK(和6・和6・洋6)	○:可能	58.70	4階建	×	30	バランス釜・シャワー	洗面所	17,900	20,700	23,700	26,700	30,500	35,200
	小川	一般	C	402	H4	3LDK(和6・和6・洋6)	×	71.40	4階建	×	30	3点給湯・シャワー	洗面所	23,700	27,400	31,300	35,400	40,400	46,600

【注記】

- 募集住宅の間取り及び家賃については、若干異なる場合がありますのでご了承下さい。なお、受付会場(諫早)には間取り図も用意しております。
- 「福田」団地の住戸は全て住戸内に階段がある間取り(メゾネットタイプ)となります。また「福田」団地1階は、庭付き住戸です。(植樹やコンクリート構造物等の設置は出来ません。)
- 世帯収入認定額が158,000円を超え214,000円以下の場合については裁量世帯(募集案内14頁参照)に該当する方しか申込できません。
- 風呂設備欄に「個人設置」と記載されている団地の募集住戸は、浴室に浴槽及び風呂釜(ガス釜)がありません、入居された方の個人負担で設置して頂きます。

◎ 原則として現在、公営住宅(県営・市町村営)にお住まいの方はお申し込みできません。