

◎入居者の負担で修理または取替えていただくもの

項 目	種 別	内 容	
屋 内	畳	表替え	
	内・外部建具	内部・外部木製ドア 玄関ドア フスマ 戸・窓（内外） 戸ぶすま 全室ガラス アコーディオンカーテン	塗装、補修、錠前、丁番含む 錠前、鍵、丁番、郵便受等の破損補修 張替、取替 戸車、レール、クレセント、差錠の取替 張替、取替 破損補修、取替 補修、取替
	天 井 ・ 壁		クロス張替、塗替
	施 設	浴 槽 等	入居者の設置した風呂釜 （シャワー付ふろがまの外箱、 熱交換機及び給排気等を除く部品） 給湯器（ツマミ、その他の付属品） 浴槽（浴槽のふた、排水栓クサリ、 保温材及びパッキン）
備品・その他		棚（台所棚、つり棚、水切棚） 流し台、ガス台 カーテンレール 換気扇（レンジファン） ミラーユニット	補修 清掃、補修 破損取替 清掃、破損取替 破損補修、取替
屋 外 施 設	ベランダ間仕切板 物干し、垣根	破損補修（緊急時の破損を除く） 破損補修、剪定（高木を除く）	
給 排 水 設 備	給水栓、止水栓 便器 給排水管 給排水管付属金物類 各所メザラ 洗面器類	カラン、パッキン類の取替や修理 破損補修 つまり復旧 破損補修、付属品取替 破損補修、取替（流し、洗面、トイレ、浴室の排水カップ） 破損補修、取替	
電 気 設 備	電球、蛍光灯 スイッチ、コンセント 引掛シーリング テレビ端子	取替 修理、取替 修理、取替 修理、取替	
ガス・給湯設備	ガスコック及び付属品 給湯カラン、パッキン類	修理、取替 修理、取替	