

目次

第1編 入居から退去まで

1. 県営住宅のしくみ	8
住宅管理人の役目	8
2. 入居するときは	9
入居は何日までに	9
入居する前に住宅点検	9
引越しの際は	9
電気・ガス・水道の申込み	9
電話の申込み	9
引越ししたら名札の表示	9
転入届の提出を忘れずに	9
3. 敷金と家賃	10
敷金は	10
入居する月の家賃は	10
入居中の家賃は	10
家賃の決定	11
家賃の減免	11
家賃の証明	11
家賃の上昇	11
家賃を滞納すると	11
退去時の家賃と敷金	11
4. 収入申告	12
収入申告書の提出	12
収入超過者の認定	12
高額所得者は	12
意見の申し出	12
5. 入居中の各手続き	13
入居者異動届	13
同居承認申請	13
収入区分更正申請	13
承継入居承認申請	13
連帯保証人変更申請	13
一時不使用届	14
6. 入居中の禁止事項	14
譲渡や転貸は	14
増築や模様替等は	14
無断での同居は	14
迷惑行為	14
7. 住宅の明け渡し	15
8. 修繕と費用負担	15
修繕の申込み	15
費用の負担は	15
入居者の負担で修理または 取替えていただくもの	16

9. 退去するときは	17
退去届の提出	17
原状回復義務	17
住宅の検査	17
電気・ガス・水道などの精算	17
カギの返還	17
敷金の返還	17
無断退去	17
退去するときの手順	18

第2編 住宅の住まい方アドバイス

1. 玄関	20
2. ベランダ	20
3. キッチン	21
流し台	21
キッチンの換気	21
ガスコンロ	21
4. 浴室	22
5. トイレ	23
ロータンク式トイレ	23
トイレの掃除は	23
6. 洗面所回り	24
洗面器・洗面化粧台	24
洗濯機置場と洗濯機の使用	24
7. 結露について	26
結露の発生しやすいところ	26
結露を防ぐ生活のしかた	28
もし結露が発生したら	30
8. ダニなどの害虫駆除	31
9. 電気	32
安全ブレーカーは	32
テレビアンテナは	32
有線放送、インターネット・ 衛星放送の個別設置	32
電気器具の使用	32
10. ガス	33
ガスの使用	33
ガス漏れ等の防止	33
ガス漏れに気づいたときは	34
11. 水道	35
止水栓	35
断水したときは	35
漏水したときは	35
水を漏らしたときは	36
家財保険への加入	36
水栓の水漏れと異常音	36

第3編

共同生活を快適に過ごすために

1. 皆さんの自治会	38
2. 共益費	38
3. 環境の美化活動	39
階段・廊下	39
庭・公園・遊具	39
排水溝	40
ゴミ処理	40
4. 集会所の利用	40
5. 駐輪・駐車場	41
駐車場の使用は	41
保証金は	41
使用を開始する月の駐車場使用料は	41
使用中の駐車場使用料は	41
使用料の変更	41
使用料の減免	42
返還時の使用料と保証金	42
自動車保管場所使用承諾証明	42
禁止事項など	42
異動届	42
使用料を滞納すると	42
駐車場の明け渡し	43
駐輪場の使用について	43
6. 給水と汚水処理	43
7. エレベーター	44
8. こんな迷惑お断り	45
騒音	45
ペットの飼育、エサやり、持ち込み	45
物の投げ捨てなど	45
児童遊園等での危険な遊び	46
個人所有物の放置	46
敷地の畑づくり	46

第4編

防災・防犯について

1. 火災の予防	48
火災が発生したときは	48
住宅用火災警報器	48
避難方法	49
消化活動	50
2. 地震	51
3. 台風	51
4. 防犯のご用心	52

《こんなときには…》

公社等への連絡は	4
入居するときは	9
家賃については	10
入居中の手続き一覧表	6
入居中の禁止事項	14
あなたの修繕負担は	15
住宅の住まい方アドバイス	20
結露については	26
害虫駆除については	31
電気については	32
ガスについては	33
水道については	35
水を漏らしたときは	36
こんな迷惑お断り	45
火災が発生したときは	48
避難方法は	49
台風のときは	51
退去するときは	17