

県営住宅 令和4年度 第4期 佐世保地区募集住宅一覧表

◎資格審査に必要な添付書類は仮当選後の提出になります。※受付は申込書・当落通知ハガキ(優遇措置の落選分4枚を含む)で行います。

◎仮当選された方は、令和5年2月14日(火)・15日(水)・16日(木)・17日(金)に、募集案内書6～7頁に記載されている該当書類全てを提出・提示していただきます。

◎仮当選された方の資格審査日程

令和5年2月14日(火)(花園・桜木・矢峰・泉福寺)、15日(水)(上本山・新田・すみれが丘・若竹台・崎岡)、16日(木)(もみじが丘・花高)、17日(金)(池野・吉岡・十郎原)

(一般住宅等)

募集団地 コード 区分	募集団地名	対象世帯別募集戸数					募集団地の概要		今回募集住宅の概要				駐車場 料金(円)	前回の応募状況			
		一 般	心 身 障 世 帯	ひ 新 婚 と り 世 帯	高 齢 小 世 帯	住 戸 改 善 住 宅	所在地	全 戸 数	建設 年度	構 造	間 取 り	家賃(円)		募集 時期	募集 戸数	応募 者数	倍率
202004	花園(エレベータあり)	1					花園町2-11	24	H13	中耐4階	6(畳)・5.6(洋)・4.8(洋)・LDK(12.3帖)	29,900 ～ 58,800	4,500	R2.3期	1	11	11.0
202007	桜木(エレベータあり)	1					桜木町6-6	101	H9	高耐6階	6(畳)・5.3(洋)・4.7(洋)・LDK(14.3帖)	30,600 ～ 60,000	1,500～2,500	R4.3期	1	1	1.0
202009	池野				1		大野町264-1	122	S60	中耐5階	6(畳)・6(畳)・4.5(洋)・DK(5.6帖)	21,000 ～ 41,200	2,500	R4.1期	1	1	1.0
202010	矢峰	1					矢峰町181-1	32	S59	中耐3階	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(6.2帖)	22,700 ～ 44,700	2,500	H25.1期	2	8	4.0
202011	泉福寺1(エレベータあり)				1		松原町76-2	295	H6	高耐8階	6(畳)・6(洋)・DK(9.3帖)	21,100 ～ 41,400	3,000～4,500	R4.2期	1	8	8.0
202011	泉福寺2(エレベータあり)				1		松原町100-3	295	H8	高耐14階	6(畳)・5.9(洋)・LDK(10帖)	23,400 ～ 46,000	3,000～4,500	R2.4期	1	6	6.0
202011	泉福寺3(エレベータあり)	1					松原町76-2	295	H7	高耐14階	6(畳)・6(洋)・6(洋)・LDK(17帖)	32,300 ～ 63,500	3,000～4,500	R4.2期	1	2	2.0
202011	泉福寺4(エレベータあり)	1		1			松原町100-3	295	H8	高耐14階	6(畳)・5.9(洋)・5(洋)・LDK(15帖)	32,300 ～ 63,700	3,000～4,500	R4.3期	1	1	1.0
202012	上本山				1		上本山町864-1	54	S59	中耐4階	6(畳)・6(畳)・5.4(洋)・DK(6帖)	20,800 ～ 40,900	2,500	R1.3期	1	0	0.0
202014	吉岡					1	吉岡町1826-1	90	S54	中耐5階	6(畳)・4.5(畳)・6(洋)・DK(6.5帖)	19,300 ～ 38,000	2,500	R3.3期	1	0	0.0
202015	吉岡第2	1					吉岡町1928-1	90	S55	中耐5階	6(畳)・6(畳)・4.5(洋)・DK(7.3帖)	18,700 ～ 36,700	2,500	H30.1期	1	0	0.0
202017	新田1(エレベータあり)					1	新田町352	421	S49	中耐5階	6(畳)・4.5(畳)・LDK(10帖)	21,600 ～ 42,500	2,500	R1.4期	1	0	0.0
202017	新田2					1	新田町352	421	S49	中耐5階	6(畳)・4.5(畳)・LDK(10.5帖)	20,600 ～ 40,400	2,500	R3.4期	1	0	0.0
202017	新田3(エレベータあり)	1					新田町352	421	H15	高耐9階	6(畳)・6(洋)・6(洋)・LDK(14.2帖)	29,500 ～ 58,000	2,500～3,500	R4.1期	1	0	0.0
202018	もみじが丘1(エレベータあり)				1		もみじが丘町43	350	H7	中耐3階	6(畳)・6(畳)・LDK(14帖)	25,300 ～ 49,700	3,000	R2.4期	1	4	4.0
202018	もみじが丘2(エレベータあり)				1		もみじが丘町43	350	H12	中耐3階	6(畳)・6(畳)・LDK(14帖)	25,800 ～ 50,700	3,000	H30.3期	1	14	14.0
202018	もみじが丘3(エレベータあり)	1					もみじが丘町43	350	H7	高耐10階	6(畳)・6(畳)・6(畳)・LDK(14帖)	29,600 ～ 58,200	3,000	R4.3期	1	0	0.0
202018	もみじが丘4(エレベータあり)	1					もみじが丘町43	350	H12	中耐5階	6(畳)・6(畳)・4.5(洋)・LDK(14.5帖)	30,700 ～ 60,300	3,000	R4.3期	1	6	6.0
202020	すみれが丘(エレベータあり)				1		黒髪町5-1	63	H13	高耐7階	6(畳)・6(洋)・DK(6.6帖)	20,500 ～ 40,300	3,500	R2.4期	1	3	3.0
202023	十郎原				1		十郎新町6-2	401	H3	中耐4階	6(畳)・6(洋)・4.5(洋)・DK(9.5帖)	24,700 ～ 48,500	3,000	R1.4期	1	0	0.0
202024	若竹台	1	1				若竹台町282	140	S62	中耐4階	6(畳)・4.5(洋)・3.7(洋)・LD(7帖)・K	22,900 ～ 44,900	2,000～2,500	R2.4期	1	0	0.0
202025	花高1(エレベータあり)				1		花高1丁目6-2	746	S50	中耐5階	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(5帖)	17,500 ～ 34,300	2,000～2,500	R3.4期	1	0	0.0
202025	花高2(エレベータあり)	1					花高1丁目6-3	746	S50	中耐5階	6(畳)・6(畳)・4(洋)・DK(4帖)	17,500 ～ 34,400	2,500	R3.4期	1	3	3.0
202025	花高3(エレベータあり)	1					花高2丁目1-5	746	S52	中耐5階	6(畳)・6(畳)・4.5(洋)・DK(6.5帖)	19,800 ～ 38,900	2,000～2,500	R4.3期	1	1	1.0
202027	崎岡(エレベータあり)	1					崎岡町971-2	110	H3	高耐14階	6(畳)・4.2(洋)・4.1(洋)・LDK(14.3帖)	25,900 ～ 50,900	3,000	R4.1期	1	1	1.0
合計戸数		13戸	1戸	1戸	9戸	3戸											

- 募集住宅一覧表に記載のない団地は、令和4年11月30日現在、空家がない等の理由により募集をしない団地です。
- 入居予定者、補欠者の選考は応募者が募集戸数より多い場合、公開抽選で行います。また、入居予定時期は、令和5年3月13日頃になります。
- 入居住戸の決定は、申込受付時点において予め自己申告された希望順位に従って行われます。
- 特定目的住宅は募集定員に満たない場合、応募の無かった住戸を一般世帯住戸として取り扱います。
- エレベータ等が設置されている団地(棟)の共益費は、設置されてない団地(棟)より高めに(2,500円～4,000円)設定されています。
- 住戸改善住宅(既設県営住宅を高齢者等向に改善した住宅)の入居申込み資格要件は、名義人又は同居親族に募集時期の前月末において60歳以上の方がいる世帯及び「入居者募集のご案内」12頁の1-(2)-②ア・イに該当する方世帯となっております。詳しくは「入居者募集のご案内」13頁をご覧ください。ただし、今回の住戸は単身世帯でも申込み可能です。
- 桜木団地F棟の空き駐車場は住戸から離れたB棟付近の駐車場区画となっております。

- ※ 募集一覧表に記載されている家賃は令和4年度の家賃(例)です。令和5年度(令和5年4月以降)の家賃については、変動する場合があります。
- ※ 募集住宅の間取り及び家賃については、若干異なる場合がありますので、ご了承ください。
- ※ 裏面の「収入分位による家賃(例)を必ずお読みください。

申込方法 新型コロナウイルス感染症拡大防止のため原則郵送とします。 同封の専用封筒(黄色)をご使用ください。

受付期間 令和5年1月13日(金)～1月24日(火)消印有効 令和4年度版「入居者募集のご案内」の4頁-(3)-(イ)郵送受付を参照ください。

抽選日時 令和5年2月3日(金)午前10時～ (参加は自由です。抽選結果は「県営住宅抽選結果通知書ハガキ」にてお知らせします。)

※抽選会に参加される場合はマスク着用をお願いします。

抽選場所 長崎県県北振興局天満庁舎(旧県北会館) 6階 会議室 ㊚ (0956)22-9612

※ 都合により窓口での受付を希望される方は長崎県住宅供給公社 佐世保事務所にお越しください。

窓口受付 令和5年1月27日(金)、28日(土)、29日(日)、30日(月)の4日間(マスク着用をお願いします。)

受付時間 午前9時30分から午後4時まで(時間厳守をお願いします。)

土日は午後0時から午後1時の時間帯は対応が出来ません。

★応募の無い住宅の通年募集について

定期募集において、申込みがなかった住宅については、通年募集といたします。

令和4年度第4期定期募集後の通年募集日程は次のとおりです。

【お知らせ】令和5年1月31日(火)から公社において通年募集住宅の一覧表を掲示します。

【受付開始日時】令和5年2月9日(木)午前9時30分より先着順にて受付ます。同一住戸に同着と公社が判断した場合は抽選となります。

【受付場所ほか】各地区公社事務所。受付は長崎、佐世保、諫早、大村のどの地区からも申込みできます。ただし、電話での申込みはできません。後日、資格審査を行います。

※通年募集については応募状況等の事情で中止することがあります。

今回募集住宅の収入分位による家賃(例)

◎家賃及び駐車場使用料は毎月末までに必ず支払ってください。(家賃等を3ヶ月滞納した場合は住居の明け渡し請求の対象となります。)

*号室の説明 (例)303⇒3階の3号室・506⇒5階の6号室であることを示します。※表記の家賃及び設備類につきましては若干変動がある場合がありますのでご了承ください。

(高齢小世帯) 高齢者等の単身または2人住まいまでの方が申込みできる住戸(冊子「入居者募集のご案内」13頁2-(2)-①参照)

団地コード	団地枠名	募集区分 (募集戸数)	棟	号室	間取り	住戸 面積	間取り	手摺の設置	ガス 種別	電気 容量 (A)	風呂 区分	湯沸器 区分	洗濯機 置場	エレ ベーター の有 無	一般				特別(裁量世帯)	
															家賃(円)				家賃(円)	
															1分位	2分位	3分位	4分位	5分位	6分位
															0~ 104,000	104,001~ 123,000	123,001~ 139,000	139,001~ 158,000	158,001~ 186,000	186,001~ 214,000
202009	池野	高齢小(1)	A	105	3DK	59㎡	6(畳)・6(畳)・4.5(洋)・DK(5.6帖)	浴室	都市	30	県シャワ- (追焚)	個人	室内	—	21,000	24,200	27,700	31,200	35,700	41,200
202011	泉福寺1	高齢小(1)	A-1	302	2DK	52㎡	6(畳)・6(洋)・DK(9.3帖)	トイレ・浴室	都市	40	県3点	県	室内	○	21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400
202011	泉福寺2	高齢小(1)	B-1	101	2LDK	58㎡	6(畳)・5.9(洋)・LDK(10帖)	浴室	都市	40	県3点	県	室内	○	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	46,000
202012	上本山	高齢小(1)	C	105	3DK	61㎡	6(畳)・6(畳)・5.4(洋)・DK(6帖)	浴室	LP	30	県シャワ- (追焚)	個人	室内	—	20,800	24,100	27,500	31,000	35,500	40,900
202018	もみじが丘1	高齢小(1)	C	104	2LDK	63㎡	6(畳)・6(畳)・LDK(14帖)	玄関・浴室	都市	40	県3点	県	室内	○	25,300	29,200	33,400	37,700	43,100	49,700
202018	もみじが丘2	高齢小(1)	H	104	2LDK	63㎡	6(畳)・6(畳)・LDK(14帖)	玄関・トイレ・浴室	都市	40	県3点(追焚)	県	室内	○	25,800	29,800	34,100	38,400	43,900	50,700
202020	すみれが丘	高齢小(1)	A	202	2DK	49㎡	6(畳)・6(洋)・DK(6.6帖)	玄関・トイレ・浴室	都市	40	県3点(追焚)	県	室内	○	20,500	23,700	27,100	30,600	34,900	40,300
202023	十郎原	高齢小(1)	A-2	101	3DK	65㎡	6(畳)・6(洋)・4.5(洋)・DK(9.5帖)	トイレ・浴室	都市	30	県3点	県	室内	—	24,700	28,500	32,600	36,800	42,000	48,500
202025	花高1	高齢小(1)	1-6-2	106	3DK	51㎡	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(5帖)	玄関・トイレ・浴室	LP	30	県3点(追焚)	県	ベランダ	○	17,500	20,200	23,100	26,000	29,700	34,300

(住戸改善住宅) ※入居条件を満たした方が申込みできる住戸です。今回、単身世帯でも申し込み可能です。(冊子「入居者募集のご案内」13頁2-(2)-②参照)

202014	吉岡	住戸改善住宅(1)	県-1	101	3DK	57㎡	6(畳)・4.5(畳)・6(洋)・DK(6.5帖)	玄関・トイレ・浴室	LP	30	県3点(追焚)	県	室内	—	19,300	22,300	25,500	28,800	32,900	38,000
202017	新田1	住戸改善住宅(1)	1-5	101	2LDK	59㎡	6(畳)・4.5(畳)・LDK(10帖)	玄関・トイレ・浴室	LP	30	県3点(追焚)	県	室内	○	21,600	25,000	28,500	32,200	36,800	42,500
202017	新田2	住戸改善住宅(1)	1-6	104	2LDK	59㎡	6(畳)・4.5(畳)・LDK(10.5帖)	玄関・トイレ・浴室	LP	30	県3点(追焚)	県	室内	—	20,600	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400

(一般・特定目的住宅) 同居親族がいる方のみが申込みできる住戸(2名以上)

団地コード	団地枠名	募集区分 (募集戸数)	棟	号室	間取り	住戸 面積	間取り	手摺の設置	ガス 種別	電気 容量 (A)	風呂 区分	湯沸器 区分	洗濯機 置場	エレ ベーター の有 無	一般				特別(裁量世帯)	
															家賃(円)				家賃(円)	
															1分位	2分位	3分位	4分位	5分位	6分位
															0~ 104,000	104,001~ 123,000	123,001~ 139,000	139,001~ 158,000	158,001~ 186,000	186,001~ 214,000
202004	花園	一般(1)		405	3LDK	72㎡	6(畳)・5.6(洋)・4.8(洋)・LDK(12.3帖)	玄関・トイレ・浴室	都市	40	県3点(追焚)	県	室内	○	29,900	34,600	39,500	44,600	50,900	58,800
202007	桜木	一般(1)	F	604	3LDK	76㎡	6(畳)・5.3(洋)・4.7(洋)・LDK(14.3帖)	トイレ・浴室	都市	40	県3点(追焚)	県	室内	○	30,600	35,300	40,400	45,500	52,000	60,000
202010	矢峰	一般(1)	A	103	3DK	64㎡	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(6.2帖)	浴室	都市	30	県シャワ- (追焚)	個人	室内	—	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700
202011	泉福寺3	一般(1)	A-4	402	3LDK	80㎡	6(畳)・6(洋)・6(洋)・LDK(17帖)	浴室	都市	40	県3点	県	室内	○	32,300	37,300	42,700	48,200	55,000	63,500
202011	泉福寺4	ひとり親・新婚(1) 一般(1)	B-1	702	3LDK	79㎡	6(畳)・5.9(洋)・5(洋)・LDK(15帖)	浴室	都市	40	県3点	県	室内	○	32,300	37,300	42,600	48,100	54,900	63,400
			B-1	801	3LDK	80㎡	6(畳)・5.9(洋)・5(洋)・LDK(15帖)	浴室	都市	40	県3点	県	室内	○	32,400	37,500	42,800	48,300	55,200	63,700
202015	吉岡第2	一般(1)	県-2	306	3DK	57㎡	6(畳)・6(畳)・4.5(洋)・DK(7.3帖)	玄関・トイレ・浴室	LP	30	県3点(追焚)	県	室内	—	18,700	21,600	24,700	27,900	31,800	36,700
202017	新田3	一般(1)	2-3	703	3LDK	71㎡	6(畳)・6(洋)・6(洋)・LDK(14.2帖)	玄関・トイレ・浴室	LP	40	県3点(追焚)	県	室内	○	29,500	34,100	39,000	44,000	50,200	58,000
202018	もみじが丘3	一般(1)	B	203	3LDK	73㎡	6(畳)・6(畳)・6(畳)・LDK(14帖)	トイレ・浴室	都市	40	県3点	県	室内	○	29,600	34,200	39,100	44,100	50,400	58,200
202018	もみじが丘4	一般(1)	I	407	3LDK	75㎡	6(畳)・6(畳)・4.5(洋)・LDK(14.5帖)	玄関・トイレ・浴室	都市	40	県3点(追焚)	県	室内	○	30,700	35,500	40,600	45,700	52,300	60,300
202024	若竹台	心身障害・老人(1) 一般(1)	C	102	3LDK	63㎡	6(畳)・4.5(洋)・3.7(洋)・LD(7帖)・K	—	都市	30	県シャワ- (追焚)	個人	室内	—	22,900	26,400	30,200	34,000	38,900	44,900
			C	203	3LDK	63㎡	6(畳)・4.5(洋)・3.7(洋)・LD(7帖)・K	—	都市	30	県シャワ- (追焚)	個人	室内	—	22,900	26,400	30,200	34,000	38,900	44,900
202025	花高2	一般(1)	1-6-3	205	3DK	51㎡	6(畳)・6(畳)・4(洋)・DK(4帖)	玄関・トイレ・浴室	LP	30	県3点(追焚)	県	ベランダ	○	17,500	20,200	23,100	26,100	29,800	34,400
202025	花高3	一般(1)	2-1-5	204	3DK	57㎡	6(畳)・6(畳)・4.5(洋)・DK(6.5帖)	玄関・トイレ・浴室	LP	30	県3点(追焚)	県	室内	○	19,800	22,900	26,100	29,500	33,700	38,900
202027	崎岡	一般(1)	4	1403	3LDK	68㎡	6(畳)・4.2(洋)・4.1(洋)・LDK(14.3帖)	—	LP	30	県3点	県	室内	○	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900

(風呂区分等説明)

●県シャワ- (追焚)とは、シャワ-付風呂釜を県で設置しております。追焚きができます。

*風呂区分説明(募集分のみ)

●県3点とは、給湯器を県で設置しております。台所、洗面所及び浴室(シャワ-付)に給湯できます。 ●県3点(追焚)とは、県3点と同じ機能に加え、浴室は追焚きができます。

●吉岡団地県-1棟・吉岡第2団地県-2棟・新田団地1-5棟・1-6棟・花高団地1-6-2棟・1-6-3棟・2-1-5棟は、改修工事により3点給湯などを設置した住戸です。

●新田団地1-5棟・花高団地1-6-2棟・1-6-3棟・2-1-5棟にはエレベーターがついておりますが、階段室にエレベーターを増設しているため、各階エレベーターから住戸へ行く間に階段があります。