

(オモテ面) 県営住宅 令和4年度 第4期 長崎地区 募集団地一覧表

※原則、郵送受付とします。募集案内書4ページを確認の上、同封の専用封筒(黄色)を使用ください。郵送受付消印期限 令和5年1月24日(火)

・申込みに当たっては、冊子「入居者募集のご案内」をよくお読みにになり、申込方法等、ご確認の上お申込みください。
・ご不明な点は、長崎県住宅供給公社 住宅部 住宅班(電話095-823-3050)までお問い合わせください。
(一般ほか)

受付場所 長崎市元船町17-1長崎県大波止ビル6階 住宅公社会議室
令和5年1月27日(金)・28日(土)・29日(日)・30日(月) ※郵送できない場合
窓口受付 午前9時30分～午後4時(時間厳守をお願いします)
受付時間 ※土日午後0時～午後1時は受付いたしません。

抽選日時 令和5年2月3日(金) 午前9時30分から
抽選場所 長崎市元船町17-1長崎県大波止ビル6階 住宅公社会議室
※感染症予防対策のため抽選会は5名先着予約制です。その他の方は入場できません。
家賃発生日 令和5年3月13日(月)以降
・受付 抽選会場に駐車場はありません。

募集団地コード	募集団地名称	対象世帯別募集戸数					募集団地の概要			募居住宅の概要(各住戸家賃、間取り詳細は裏面をご覧ください)							前回の応募状況			
		一般世帯	特定目的住宅			高齢小世帯	団地所在地	団地戸数	建設年度	構造等(階数・EVの有無)	県管理駐車場の有無・管理状況等 ☆印は住戸指定区画です。		ガス種別	風呂設備		最大電気容量(A)	募集時期(年度・期)	募集戸数	応募者数	応募倍率
			心身障・老人世帯	新婚・ひとり親世帯	多子						空状況	月額使用料(円/月)		設置区分	設備内容					
201007	本原-1				1	小峰町11番1	618	H2	中耐4階建	空きあり	屋外 7,000 屋内 9,000 リモコンゲ-ト	都市G	県	3点給湯・シャワ-	30	R4年度 1期	1 高齢小	48	48.0	
201007	本原-2	1		1		(B-2)小峰町2番5、(B-5)小峰町2番5	618	H8	(B-2)高耐7階建EV (B-5)高耐8階建EV	空きあり	屋外 7,000 屋内 9,000 リモコンゲ-ト	都市G	県	3点給湯・シャワ-	30	R4年度 3期	1 一般	20	20.0	
201012	滑石-1				1	滑石4丁目2番1	448	H16	高耐12階建EV	空きあり	屋外 7,000 屋内 9,000	都市G	県	3点給湯・シャワ-	40	R4年度 3期	2 高齢小	54	27.0	
201012	滑石-2				1	大園町3番2	296	H20	高耐7～14階建EV	空きあり	屋外 7,000 屋内 9,000	都市G	県	3点給湯・シャワ-	60	R4年度 3期	2 高齢小	54	27.0	
201012	滑石-3	1		1		(2-1)大園町3番5、(2-2)大園町3番6	296	H19	高耐14階建EV	空きあり	屋外 7,000 屋内 9,000	都市G	県	3点給湯・シャワ-	40	R4年度 3期	1 一般	20	20.0	
201015	横尾-1	1				横尾2丁目15番9	190	S54	中耐5階建EV後付	☆空きあり	全屋外 5,000	都市G	県	3点給湯・シャワ-	30	R4年度 3期	1 一般	2	2.0	
201017	三重第2-1		1			畝刈町1613番32	274	S63	中耐4階建	☆空きあり	全屋外 3,000	都市G	県	3点給湯・シャワ-	30	R3年度 4期	1 心身障・老人	1	1.0	
201017	三重第2-2	1		1		畝刈町1613番32	274	H2	中耐4階建	☆空きあり	全屋外 3,000	都市G	県	3点給湯・シャワ-	30	R4年度 3期	1 一般	1	1.0	
201018	三重第3				1	畝刈町1613番31	156	H5	中耐2～4階建	☆空きあり	全屋外 3,000	都市G	県	3点給湯・シャワ-	30	R4年度 3期	1 心身障・老人	2	2.0	
201019	小浦				2	小浦町453番15	95	H13	高耐8階建EV	空きあり	全屋外 3,500	LPG	県	3点給湯・シャワ-	30	R2年度 4期	1 高齢小	2	2.0	
201022	城山-1	1				城山町19番10	74	S54	中耐3～4階建	☆空きあり	全屋外 6,500	都市G	県	3点給湯・シャワ-	30	R4年度 3期	1 一般	5	5.0	
201022	城山-2	1				城山町8番16	9	H8	中耐3階建EV	☆空きあり	全屋外 6,500	都市G	県	3点給湯・シャワ-	30	R4年度 3期	1 一般	5	5.0	
201024	小江原	1				小江原4丁目4番14	328	S62	中耐3～4階建	☆空きあり	全屋外 4,000	都市G	県	バランス釜・シャワ-	30	R4年度 3期	1 一般	2	2.0	
201025	愛宕-1				1	八つ尾町5番5	158	H8	高耐4～9階建EV	空きあり	屋外 4,500 屋内 6,500	都市G	県	3点給湯・シャワ-	30	R4年度 1期	1 一般	10	10.0	
201025	愛宕-2	1				八つ尾町5番5	158	H8	高耐4～9階建EV	空きあり	屋外 4,500 屋内 6,500	都市G	県	3点給湯・シャワ-	30	R4年度 1期	1 一般	3	3.0	
201029	磯道-1	1	1			磯道町78番1	100	S60	中耐5階建EV後付	☆空きあり	全屋外 4,000	都市G	県	3点給湯・シャワ-	30	R4年度 3期	1 一般	3	3.0	
201029	磯道-2	2		1		磯道町78番1	100	S60	中耐5階建EV後付	☆空きあり	全屋外 4,000	都市G	県	3点給湯・シャワ-	30	R4年度 3期	1 一般	3	3.0	
201029	磯道-3	2		1		磯道町78番1	100	S60	中耐5階建EV後付	☆空きあり	全屋外 4,000	都市G	県	3点給湯・シャワ-	30	R4年度 3期	1 一般	3	3.0	
201030	毛井首-1				1	土井首町282	590	S53	中耐5階建EV後付	☆空きあり	全屋外 3,000	LPG	県	3点給湯・シャワ-	30	R4年度 2期	1 一般	0	0.0	
201030	毛井首-2				1	毛井首町237	590	S55	中耐5階建	☆空きあり	全屋外 3,000	LPG	個人	風呂個人	30	R4年度 2期	1 一般	0	0.0	
201030	毛井首-3	1		1		(D)土井首町282、(E)毛井首町237	590	S54	中耐5階建EV後付	☆空きあり	全屋外 3,000	LPG	県	3点給湯・シャワ-	30	R4年度 3期	1 一般	1	1.0	
201030	毛井首-4	1	1			毛井首町237	590	S54	中耐5階建EV後付	☆空きあり	全屋外 3,000	LPG	県	3点給湯・シャワ-	30	R4年度 3期	1 一般	1	1.0	
201031	東望-1				1	田中町79番16	230	S51	中耐5階建EV後付	空きあり	全屋外 3,500	LPG	県	3点給湯・シャワ-	30	R4年度 1期	1 一般	1	1.0	
201031	東望-2	1				田中町79番16	230	S51	中耐5階建EV後付	空きあり	全屋外 3,500	LPG	県	3点給湯・シャワ-	30	R4年度 1期	1 一般	1	1.0	
201033	矢上第2	2		1		かき道3丁目20番14	122	H1	高耐12階建EV	☆空きあり	全屋外 3,500	LPG	県	3点給湯・シャワ-	30	R4年度 3期	1 一般	0	0.0	
201034	矢上第3-1	2		1		かき道5丁目3番3	223	H3	高耐14階建EV	☆空きあり	屋外 3,500	LPG	県	3点給湯・シャワ-	30	R4年度 2期	1 一般	0	0.0	
201034	矢上第3-2	1		1		かき道5丁目3番5	223	H4	高耐14階建EV	☆空きあり	屋外 3,500 屋内 5,000	LPG	県	3点給湯・シャワ-	30	R4年度 2期	1 一般	0	0.0	
201034	矢上第3-3	1	1			かき道5丁目3番8	223	H5	高耐9階建EV	☆空きあり	屋外 3,500	LPG	県	3点給湯・シャワ-	30	R4年度 2期	1 一般	0	0.0	
201035	たちばな	1				上戸石町2130番10	69	H11	中耐5階建EV	空きあり	屋外 3,500 屋内 5,000	LPG	県	3点給湯・シャワ-	30	R4年度 3期	1 一般	0	0.0	
合計		23	4	9	10	※駐車場については入居する棟のそばが空いているとは限りません。														

【事故住宅】※事故住宅とは、募集に当たり、死亡、その他公表すべき理由のある住宅です。

201012	滑石-9				1	滑石4丁目2番3	448	H21	高耐6階建EV	空きあり	屋外 7,000 屋内 9,000	都市G	県	3点給湯・シャワ-	40	-	-	-	-	-
201015	横尾-9	1				横尾5丁目2番8	220	S55	中耐5階建EV後付	☆空きあり	全屋外 5,000	都市G	県	3点給湯・シャワ-	30	-	-	-	-	-

【理由有住宅】※理由有住宅とは、募集に当たり、公表すべき理由のある住宅です。

201007	本原-8	1				小峰町4番3	618	H7	高耐12～14階建EV	空きあり	屋外 7,000 屋内 9,000 リモコンゲ-ト	都市G	県	3点給湯・シャワ-	30	-	-	-	-	-
--------	------	---	--	--	--	--------	-----	----	-------------	------	---------------------------	-----	---	-----------	----	---	---	---	---	---

(特定公営賃貸住宅) ※特公賃住宅は、県営住宅と同じ受付期間に申込みを受けます(複数の方の申込みがある場合は抽選により決定)。

201007	本原-3	1				小峰町4番2	618	H5	高耐10階建EV	空きあり	屋外 7,000 屋内 9,000 リモコンゲ-ト	都市G	県	3点給湯・シャワ-	30	R3年度 2期	1 特公賃	1	1.0
--------	------	---	--	--	--	--------	-----	----	----------	------	---------------------------	-----	---	-----------	----	---------	-------	---	-----

- 一覧表に記載のない団地は、令和4年11月下旬現在、空家かつ補修済み住戸がないため募集をいたしません。なお、この他政策上の理由により募集を控えている団地もあります。
- 県営住宅の網戸は、入居者の自己負担で設置していただけます。また、団地によっては、玄関チャイム等も付いておりませんので、必要な場合は自己負担での設置となります。
- 家賃、駐車場使用料とは別に共用施設の維持管理のために共益費が必要です。入居後、各団地(棟)の自治会等に納入していただけます。なお、EV(エレベ-タ)が設置されている団地(棟)の共益費は、設置されていない団地より高めに設定されています。
- 特定目的住宅は募集定員に満たない場合、応募の無かった住戸を一般世帯住戸として取り扱います。(一部住戸を除きます)
- ガスの種別欄で、「都市G」は都市ガス、「LPG」はプロパンガス集中方式を表します。
- 風呂設備の設備内容で、「バランス釜」は浴槽と風呂釜がセットになっているタイプをいいます。「3点」は、3点(風呂・洗面・台所)給湯を表し、「シャワ-」はシャワー付きであることを表します。
- 電気容量欄の数字は、アンペア数の最大容量限度を表しており、入居時はそれより低く設定されている場合があります。現在の電気容量を上げる場合は会社に申請が必要です。
- EV(エレベ-タ)の「EV後付」はエレベ-ターが住棟外に設置されたもので、階段室踊り場(各階の中間)に着床するタイプです。
- 前回の応募状況は、なるべく同一条件(住棟等)の応募状況をご確認いただくため、募集のあった直近の年度、時期の状況を表示しております。また、受付時の各団地応募状況は受付2日目以降、会場に掲示しますので、参考にしてください。
- 募集住宅の間取り及び家賃については、若干異なる場合がありますのでご了承ください。なお、受付会場には間取り図も用意しておりますので、ご覧のうえお申し込みください。申込みに際し、ご不明の点は受付担当までお申し出ください。

◎同一団地枠で複数の住戸が募集されている団地に応募される場合は事前に各住戸の希望順位を決めて申し込みください。

◎原則として現在、公営住宅(県営・市町村営)にお住まいの方は申し込みできません。

裏面の「募集住宅(全住戸)家賃等一覧表」も必ずお読みください。

【注記】ウラ面につづきます。

(ウラ面) 県営住宅 令和4年度 第4期 長崎地区 募集住宅(全住戸)家賃等一覧表

【高齢小世帯】 高齢者などの単身又は二人住まいまでの方が申込みが出来る住戸(冊子「入居者募集のご案内13頁2-(2)-①参照)

Table with columns: 団地枠名, 募集区分(募集戸数), 棟名, 住戸番号, 間取り, 住戸面積(m²), 階数, EVの有無, 家賃(円/月) [1分位, 2分位, 3分位, 4分位], 裁量世帯 [5分位, 6分位]. Rows include 本原-1, 滑石-1, 滑石-2, 三重第3, 小浦, 愛宕-1, 毛井首-1, 毛井首-2, 東望-1.

【一般】 同居親族がいる方のみが申込みできる住戸(2名以上)

Table with columns: 団地枠名, 募集区分(募集戸数), 棟名, 住戸番号, 間取り, 住戸面積(m²), 階数, EVの有無, 家賃(円/月) [1分位, 2分位, 3分位, 4分位], 裁量世帯 [5分位, 6分位]. Rows include 本原-2, 滑石-3, 横尾-1, 三重第2-1, 三重第2-2, 城山-1, 城山-2, 小江原, 愛宕-2, 磯道-1, 磯道-2, 磯道-3.

【注記】オモテ面のつづきです。11.現況と一覧が異なる場合は現況を優先します。同一団地枠で複数の棟がある場合「建設年度」「構造等」は代表的な棟の諸元を表示しています。12.東望団地2-1棟103号は洗濯機置き場がありません。

(注1) 下記の家賃につきましては、若干変動する場合があります。(注2) 世帯収入認定額が158,000円を超え214,000円以下の場合については特定公共賃貸住宅を除き裁量世帯(募集案内15頁参照)に該当する方しか申込みできません。※家賃及び駐車場使用料は毎月末までに必ず支払ってください。(家賃等を3か月滞納した場合は住居の明渡し請求の対象となります。)

【一般】 同居親族がいる方のみが申込みできる住戸(2名以上)

Table with columns: 団地枠名, 募集区分(募集戸数), 棟名, 住戸番号, 間取り, 住戸面積(m²), 階数, EVの有無, 家賃(円/月) [1分位, 2分位, 3分位, 4分位], 裁量世帯 [5分位, 6分位]. Rows include 毛井首-3, 毛井首-4, 東望-2, 矢上第2, 矢上第3-1, 矢上第3-2, 矢上第3-3, たちばな.

【事故住宅】 ※事故住宅とは、募集に当たり、死亡、その他公表すべき理由のある住宅です。

Table with columns: 団地枠名, 募集区分(募集戸数), 棟名, 住戸番号, 間取り, 住戸面積(m²), 階数, EVの有無, 家賃(円/月) [1分位, 2分位, 3分位, 4分位], 裁量世帯 [5分位, 6分位]. Rows include 滑石-9, 横尾-9.

【理由有住宅】 ※理由有住宅とは、募集に当たり、公表すべき理由のある住宅です。

Table with columns: 団地枠名, 募集区分(募集戸数), 棟名, 住戸番号, 間取り, 住戸面積(m²), 階数, EVの有無, 家賃(円/月) [1分位, 2分位, 3分位, 4分位], 裁量世帯 [5分位, 6分位]. Row includes 本原-8.

【特定公共賃貸住宅】 ※特公賃住宅は、県営住宅と同じ受付期間に申込みを受付けます(複数の方の申込みがある場合は抽選により決定)。

Table with columns: 団地枠名, 募集区分(募集戸数), 棟名, 住戸番号, 間取り, 住戸面積(m²), 階数, EVの有無, 家賃(円/月) [1分位, 2分位, 3分位, 4分位], 裁量世帯 [5分位, 6分位]. Row includes 本原-3.

①定期募集において、申込みがなかった住宅については、前期から継続している通年募集に追加します。令和4年度第4期定期募集後の通年募集日程は次のとおりです。1. 通年募集住戸追加のお知らせ 令和5年1月31日(火)から当社において通年募集住宅の一覧表を掲示します。2. 受付開始日時……令和5年2月9日(木)9:30から先着順受付します。(同一住戸に申込が同着と当社が判断した場合は抽選。) ※翌日以降も9:30からの受付になります。3. 受付場所……各地区公社事務所4. 申込書類……定期募集と同様に「県営住宅入居申込書兼誓約書」(募集のご案内45~48頁)に署名・押印のうえお申し込み下さい。 ※受付は、長崎、佐世保及び県央(諫早、大村)のどの地区からでも申込みできます。ただし、電話での申込みはできません。 ※後日、資格審査を行います。 ※通年募集については応募状況によって、一時中断する場合があります。 ※定期募集において募集区分を特目で公募し、申込みがなかった住宅については募集区分を一般に変更して通年募集を行います(多子住宅等を除く)。 ②前期までの通年募集住宅は引き続き受付しております。(住宅については公社へおたずね下さい。)